

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

Gósol

(Adaptat al Text Refós de la Llei d'Urbanisme DL 1/2010 i al seu Reglament D 305/2006)

Març 2012

5. MEMÒRIA D'ORDENACIÓ

ANNEX 1. INFORMES ADMINISTRACIONS

TEXT REFÓS APROVACIÓ DEFINITIVA

AJUNTAMENT DE GÓSOL



BCQ

BAENA • CASAMOR • ARQUITECTES • BCQ • S.L.P.

INFORMES D'ORGANISMES I INSTITUCIONS PÚBLIQUES EN RELACIÓ A L'APROVACIÓ INICIAL DEL POUM DE GÓSOL.

18 Març 2009 Direcció General d'Arquitectura i Paisatge. DPTOP	Informe favorable del catàleg de masies i cases rurals.
30 Gener 2009 Direcció General de Promoció de l'habitatge. DMAH	Informe desfavorable: . Completar memòria social. . Incrementar reserves de sòl per habitatges de protecció oficial. . Modificacions en les Normatives.
30 Gener 2009 Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural. Serveis Territorials de Lleida.	Informe favorable amb condicions: Proposa alguns canvis en les Normes urbanístiques i en l'ordenança de regulació d'usos en l'entorn i mediambient.
14 Gener 2009 Departament d'Innovació Universitats i Empresa. Serveis Territorials de Lleida.	Informe favorable. Es fan recomanacions.
23 Gener 2009 Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació. Direcció General de Patrimoni Cultural de Lleida.	Informe favorable en relació al catàleg de masies. Demana correccions en el catàleg de Bens a protegir.
2 Gener 2009 Departament d'Innovació Universitats i Empresa.	Informe favorable amb correccions en relació a la definició d'establiments comercials.
17 Desembre 2008 Departament Mediambient i Habitatge. Serveis Territorials de Lleida.	Informe desfavorable. . Definir interaccions espais protegits – planejament proposat. . Avaluar les activitats previstes en SNU. . Adequar-se als objectius ambientals del Pla Territorial de les comarques centrals. . Regular les superfícies de protecció especial. . Avaluació ambiental estratègica dels PE. Analitzar alternatives i justificació d'adequació a les directrius de la xarxa 2000. . Evitar la Instal·lació d'elements barrera en els casos que s'afecta la connectivitat ecològica. . Per les diverses zones de reserva per futures activitats avançar alternatives incloent alternativa 0. . Recollir el mapa de capacitat acústica.
9 Desembre 2008 Secretaria per a la planificació Territorial. DPTOP	Informe favorable.

9 Desembre 2008 Departament d'Educació i Universitats. Serveis Territorials a Barcelona (Comarques)	Informe favorable en relació a necessitats d'escolarització.
27 Novembre 2008 Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació. Direcció General de Prevenció d'Extinció d'Incendis i Salvaments. Regió d'Emergències Centre	Informe favorable i adjunta renovacions.
27 Novembre 2008 Institut Català de l'Energia.	Es fan algunes recomanacions.
26 Novembre 2008 Direcció General de Comerç.	Informe favorable.
19 Novembre 2008 Agència de Protecció de la Salut Servei Regional de Lleida.	Informe favorable.
19 Novembre 2008 DPTOP Serveis Territorials de Lleida Servei Territorial de Carreteres	Es comunica la tramitació de sol·licitud d'informe.
1 Octubre 2010 DPTOP Serveis Territorials de Lleida Servei Territorial de Carreteres	Informe favorable amb prescripcions.

INFORMES D'ORGANISMES I INSTITUCIONS PÚBLIQUES EN RELACIÓ A L'APROVACIÓ PROVISIONAL DEL POUM DE GÓSOL.

1 Octubre 2010 Departament de Medi Ambient i Habitatge Agència Catalana de l'Aigua	Informe favorable amb prescripcions.
Resolució Ambiental 29 Novembre 2010 Departament de Medi Ambient i Habitatge Serveis Territorials de Lleida	Informe favorable amb prescripcions. - Cal definir amb la Clau 25 Espai PEIN, tots els espais de protecció especial. - Cal eliminar el PEU Pistes d'Esquí de fons, el PEU per a Bassa de prevenció d'incendis, i el PEU per a una planta embotelladora. - Caldrà recollir les consideracions de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua (UDPH2008006424). - Caldrà donar compliment a les consideracions de l'informe de Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació referents al patrimoni arquitectònic. - Caldrà donar compliment a les consideracions de l'informe tramès per la Direcció General de prevenció, extinció d'incendis i salvaments.

Informe I-1

Entitat :

Direcció General
d'Arquitectura i Paisatge

Firmat :

Cinto Hom Santolaya

Cap de Servei de
Paisatge

Es conclou:

S'informa **favorablement**

Condicions i recomanacions :

Resolució:

Favorable

Informe I-2

Entitat :

Direcció General de
Promoció de l'Habitatge

Firmat :

Joaquím Gascó Palacín

Director General de
Promoció de l'Habitatge

Es conclou :

S'informa **desfavorablement**

Condicions i recomanacions :

1. Falta completar la Memòria Social:
 - revisar les necessitats d'habitatge social del municipi.
 - atendre als requeriments temporals dels col·lectius de persones.
 - proposar mesures per al foment, conservació i rehabilitació del patrimoni immobiliari del municipi.
2. Corregir les reserves d'Habitatge Protegit:
 - Són insuficients, ja que han de ser el 30% del sostre residencial de nova implantació.
 - Les superfícies útils dels habitatges protegits han de ser en general menors a 90 m2.
 - S'ha de qualificar el sòl per a habitatge protegit als Polígons d'Actuació Urbanística.
 - S'ha de modificar la definició de la clau X: Habitatge protegit.
3. Corregir els següents apartats a les Normes Urbanístiques:
 - Incloure el sistema d'habitatges dotacionals.
 - Eliminar el paràgraf on es parla de l'exempció d'adjudicació de reserves d'habitatge protegit per a sectors de densitat inferior a 25 hab/ha.
 - Contemplar la creació i gestió de Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge.
4. Conveniència de publicitat dels convenis urbanístics que es promoguin.

Resolució :

Es recullen les prescripcions descrites anteriorment al document d'Aprovació Provisional, i es modifica el document en aquest sentit.

Informe I-3

Entitat :

**Departament
d'Agricultura,
Alimentació i Acció Rural**

Firmat :

Xavier Sas i Romeu

Responsable territorial
d'Obres i Regadius

Es conclou :

S'informa favorablement amb les següents condicions:

Condicions i recomanacions :

1. Correcció de les Normes Urbanístiques:
 - Article 82, sobre l'obertura de nous camins, afegir "en plans i programes d'altres Administracions" al redactat existent: "No podran obrir-se nous camins, vies rurals, pistes forestals o qualsevol altre tipus de vialitat que no estigui prevista en aquest POUM i/o en els plans especials que el desenvolupin"
 - Article 131, construccions pròpies d'una activitat rústica:
 - . Apartat 2b, eliminar o augmentar el màxim de sostre per construccions pròpies d'activitats ramaderes (1.600 m2) ja que es considera massa restrictiu.
 - . Apartat 3, adequar-lo i redactar-lo d'acord als l·lindars d'ocupació en planta, sostre total i alçada màxima especificats a l'article 68.8 del Decret 305/2006 Reglament de la Llei d'Urbanisme.
 - article 135, integració en el paisatge:
Es proposa eliminar o augmentar el màxim de 50m de longitud per a qualsevol tipus d'edificació.
2. Correcció de l'ordenança de regulació d'incidència d'activitats i usos sobre l'entorn i el medi ambient.
 - Al capítol IX. Construccions ramaderes. Article 83, es proposa eliminar l'últim paràgraf de l'apartat c

Resolució :

Es recullen les prescripcions descrites anteriorment al document d'Aprovació Provisional, i es modifica el document en aquest sentit.

Informe I-4

Entitat :

**Departament d'Innovació,
Universitats i Empresa**

Firmat :

Vidal Vidal Culleré

Director dels Serveis
Territorials

Es conclou :

S'informa **favorablement**

Condicions i recomanacions:

Resolució :

Favorable

Informe I-5

Entitat :

**Departament de Cultura i
Mitjans de Comunicació
Direcció General de
Patrimoni Cultural**

Firmat :

Ferran Rello i Foro

Director dels Serveis
Territorials

Es conclou :

Informe favorable amb concrecions

Condicions i recomanacions :

- Considerar el Castell de Fraumir, a part de Bé Cultural de Interès Nacional (BCIN) com a jaciment arqueològic
- Considerar el Castell de Gósol, a més de BCIN, també com a jaciment arqueològic, conjuntament amb l'església propera i tota l'esplanada superior del turó del castell i la resta d'estructures de poblament que es troben en el turó.
- Es recomana per la millor tutela patrimonial la definició d'entorn de protecció que, si no és fa de forma detallada, sigui un cercle de radi 50m, amb centre al Bé Cultural.

Resolució :

Es recullen les prescripcions descrites anteriorment al document d'Aprovació Provisional, i es modifica el document en aquest sentit.

Informe I-6

Entitat :

**Departament d'Innovació,
Universitats i Empresa
Direcció General de
Comerç**

Firmat :
Ester Recio Casanovas

Secretària de la Comissió
d'Equipaments
Comercials

Es conclou :

Informe favorable amb les següents consideracions

Condicions i recomanacions :

- Adequar la definició d'ús comercial i la classificació dels diferents tipus d'establiments comercials segons la Llei 18/2005 i no segons la Llei 17/2000, avui derogada
- Substituir les referències a la Llei 17/2000 i PTSEC, per les de la normativa vigent, en aquest cas, la Llei 18/2005 d'equipaments comercials i el PTSEC 2006-2009
- Per la zona d'activitats econòmiques, tipus terciari, clau 9, tenir en compte l'article 4.8 de la Llei 18/2005, de 27 de novembre, d'equipaments comercials, que són les excepcions als criteris d'ubicació de les noves implantacions.
- Ajustar la dotació d'aparcament en relació als grans establiments comercials a l'article 12 del Decret 378/2006, que disposa un mínim de dues places d'aparcament per cada 100 m2 edificats.

Resolució :

Es recullen les prescripcions descrites anteriorment al document d'Aprovació Provisional, i es modifica el document en aquest sentit.

Informe I-7

Entitat :

**Departament de Medi
Ambient i Habitatge
DMAH
Serveis Territorials de
Lleida**

Firmat :

Leticia Cortí Barberà

Cap de l'Oficina
Territorial d'Avaluació
Ambiental

Es conclou :

S'han de fer les correccions indicades

Condicions i recomanacions :

Respecte l'**informe de sostenibilitat ambiental** (ISA), caldrà incorporar els aspectes següents:

- Caldrà definir les possibles interaccions entre el planejament proposat i els diferents espais protegits. Valorar les possibles afeccions del POUM sobre la geozona 145 Pedraforca.
- Avaluar totes les activitats en SNU, per tal de definir possibles disfuncions ambientals
- L'ISA ha de referir a l'adequació als objectius ambientals i precisions del Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals
- La proposta ha de regular les superfícies de sòl de protecció especial delimitades en el PTPCC amb la clau definida pels espais naturals protegits. Regular en aquest sentit, els espais que, sense estar protegits per la Xarxa Natura 2000, el PTPCC qualifica de sòl de protecció especial.
- Proposar diferents alternatives per als àmbits que puguin requerir avaluació ambiental estratègica o avaluació d'impacte ambiental pel seu desenvolupament mitjançant Pla Especial, amb l'objectiu d'assegurar la compatibilitat amb els valors de preservació dels espais que puguin estar afectats.

En aquest sentit, proposar l'adopció de regulació normativa més adient i justificar l'adequació d'aquesta qualificació a les directrius per a la gestió dels espais de la XN 2000 (Espais del Prepirineu, II.6.1)

- Evitar la instal·lació d'elements barrera en els casos que s'afecta la connectivitat ecològica
- En les zones de reserva de sòl per a futures activitats, l'ISA ha d'avançar les alternatives tant d'ubicació com de disseny, manifestant la que comporti una millor adequació ambiental, incloent l'alternativa 0.
- Recollir el mapa de capacitat acústica.

Resolució :

Es recullen les prescripcions descrites anteriorment al document d'Aprovació Provisional, i es modifica el document en aquest sentit.

Informe I-8

Entitat :

**Departament de Política
Territorial i Obres
Públiques
Secretaria per a la
Planificació Territorial**

Firmat :

Juli Esteban i Noguera

Director del Programa
de Planejament
Territorial

Es conclou :

S'informa **favorablement**, amb la següent consideració

Condicions i recomanacions :

-Cal que dins de la Memòria hi hagi l'apartat explicatiu i justificatiu de la conformitat de les propostes amb les determinacions del Pla Territorial, en compliment del que estableix el punt tres de la Disposició Transitòria Primera de les Normes d'ordenació territorial

Resolució :

Es recullen les prescripcions descrites anteriorment al document d'Aprovació Provisional, i es modifica el document en aquest sentit.

Informe I-9

Entitat :

**Departament d'Educació i
Universitats
Serveis Territorials a
Barcelona II (Comarques)**

Firmat :

José Antonio García
Saceda

Director dels Serveis
Territorials

Es conclou :

S'informa favorablement

Condicions i recomanacions :

Resolució :

Favorable

Informe I-10

Entitat :

**Departament d'Interior,
Relacions Institucionals i
Participació
Direcció General de
Prevenió, Extinció
d'Incendis i Salvaments**

Firmat :

Francesc Boya Gascón

Cap d'Àrea de Gestió i
Prevenió

Es conclou :

S'informa **favorablement** sempre que es compleixi:

Condicions i recomanacions :

- La xarxa d'abastament d'aigua ha de disposar dels hidrants d'incendi suficients segons les condicions que disposa l'Annex del Decret 241/1994, de 26 de Juliol, sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis.
- La situació relativa de les àrees edificables i instal·lacions fixes o temporals respecte de la forest o les àrees amb risc d'incendi de vegetació, ha de complir les condicions de seguretat per garantir la protecció dels seus ocupants, indicades en l'Annex del Decret 241/94.
- Les àrees urbanitzables han de mantenir les condicions d'entorn i accessibilitat indicades en l'Annex del Decret 241/94, per facilitar la intervenció dels bombers i altres serveis de socors en cas de sinistre.

A més, s'haurà de complir el que disposa la següent normativa:

- Decret 130/1998, de 12 de maig, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals en les àrees d'influència de carreteres.
- Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.
- Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.

Resolució :

S'incorporen les correccions indicades.

Informe I-11

Entitat :

Institut Català D'Energia

Firmat :

Encarna Baras

Directora

Es conclou :

S'han de fer les correccions indicades

Condicions i recomanacions :

Article 20. Condicions d'integració de sistemes d'energies renovables

Corregir les limitacions al respecte de la instal·lació de plaques solars a la clau 1 nucli antic. Caldrà que aquests elements de captació solar estiguin integrats amb d'edificació, en aquesta clau.

Article 130. Instal·lacions de producció d'energies renovables

Art. 130.2.a) ampliar la limitació d'1 Ha de superfície fins les 3 Ha en el cas de terrenys contigus a edificacions i instal·lacions agrícoles o ramaderes o a les instal·lacions existents pròpies de les actuacions específiques d'interès públic en SNU previstes als apartats 47.4.a) i 47.4.b) de la Llei d'Urbanisme, i fins a 6 Ha en el cas de terrenys contigus a àmbits de sòl industrial existent

Art. 130.4

S'aconsella ampliar a 25 el termini d'autorització del projecte, d'acord amb allò que determina el RD 1578/2008, de 26 de setembre, de retribució de l'activitat de producció d'energia elèctrica mitjançant tecnologia solar fotovoltaica

Resolució :

S'incorporen les correccions indicades.

Informe I-12

Entitat :

Direcció General
Comerç

Firmat :

Encarna Baras

Directora

Es conclou :

Informe Favorable

Condicions i recomanacions :

Resolució :

Favorable

Informe I-13

Entitat :

Agència de Protecció
la Salut

Firmat :

Ramon Jové i Miró

Director del Servei
Regional

Es conclou :

Informe favorable amb les següents consideracions

Condicions i recomanacions :

- Cal contemplar el compliment de la normativa vigent en matèria de policia sanitària mortuà (D297/97 de 25 de novembre, capítol V)
- En quant a l'abastament d'aigua de consum, les actuacions que es duguin a terme, hauran complir la normativa vigent en matèria d'aigua de consum humà (RD 140/2003)

Resolució :

Favorable

Informe I-13

Entitat :

**Servei Territorial de
Carreteres**

Firmat :

Jordi Benet

Cap del Servei Territorial
de Carreteres**Es conclou :**

No és òrgan competent.
Es transmet la sol·licitud d'informe a la Direcció General de Carreteres

Condicions i recomanacions :**Resolució :**

· No s'ha rebut l'informe de la Direcció General de Carreteres

Informe P-1

Entitat :

**Agència Catalana de
l'Aigua**

Firmat :

Alvaro Freire

Tècnic Unitat de Gestió
del DPH Demarcació
Territorial Llobregat-Foix**Es conclou :****Informe Favorable****Condicions i recomanacions :**

Respecte al Abastament:

a) Caldrà regularitzar la situació administrativa dels aprofitament dels quals no es disposi de la corresponent concessió o autorització d'acord, amb el previst al Text Refós de la Llei d'aigües.

b) Caldrà demanar Concessió d'aigües superficials a l'Agència Catalana de l'Aigua per tal de Construir l'embassament per tal realitzar tasques contraincendis.

c) En el desenvolupament del PE de les pistes d'esquí caldrà incorporar un estudi de les necessitat hídriques de les mateixes enfront de la disponibilitats dels recursos hídric de la zona.

Respecte al Sanejament:

a) Caldrà disposar mecanismes adients per tal de que les fonts d'aigua situades dins del Gósol no desguassin l'aigua sobrant a la claveguera.

b) Quant es sol·liciti el corresponent informe a l'ACA sobre les figures de planejament derivat, caldrà aportar les justificacions necessàries sobre la signatura del conveni de sanejament en les actuacions que així ho requereixen.

Respecte a l'inundabilitat:

a) Caldrà disposar a la normativa la expressa prohibició de la nova zona urbana qualificada com a Sistemes, Parc i jardins, zona com a zona de acampades. Caldrà disposar cartel·l indicant la seva possible inundabilitat d'aquest sector mitjançant cartel·l.

b) Respecte a la zona del Congost del torrent de la Coma caldrà donar continuïtat al Domini Públic Hidràulic mitjançant una de les dues alternatives:

I) Reposar el medi al estat originar.

II) Construcció d'un endegament entre aigües amunt de la granja fins aigües avall de la deixalleria. El projecte contemplarà la recollida de totes les cabals superficials del sector i retornar-los a la llera sense provocar erosions.

c) En la tramitació del planejament derivat del PPU Obach caldrà que justifiqui la seva inundabilitat mitjançant un estudi al respecte.

Resolució :

Es recullen les prescripcions descrites anteriorment al document del POUM, i es modifica document en aquest sentit.

Resolució Ambiental

Entitat :

**Departament de Medi
Ambient i Habitatge
Serveis Territorials de Lleida**

Firmat :

Joan Farré Viladrich

Director dels Serveis
Territorials

Es conclou :

Informe Favorable

Condicions i recomanacions :

1. Cal definir amb la Clau 25 Espai PEIN, tots els espais de protecció especial definits pel Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals, així com l'espai inclòs en el PEIN Serra del Verd i a l'espai de la Xarxa Natura 2000 Prepirineu Central Català.
2. Cal eliminar el PEU Pistes d'Esquí de fons, Fases 1 (S=328,5 ha) i fase 2 (S=564,9 ha), el PEU per a Bassa de prevenció d'incendis (S=2,1 ha), i el PEU per a una planta embotelladora, incloent la captació d'aigua i la seva canalització fins a la planta de tractament (S=4,9 ha).
3. Caldrà recollir les consideracions de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua (UDPH2008006424) en un text refós.
4. Caldrà donar compliment a les consideracions de l'informe de Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació referents a la valoració del patrimoni arquitectònic.
5. Caldrà donar compliment a les consideracions de l'informe tramès per la Direcció General de prevenció, extinció d'incendis i salvaments.

Resolució :

1. Referent a la definició de la Clau 25 Espai PEIN, es redefineix l'àmbit en els plànols d'ordenació del sòl no urbanitzable i a la memòria.

2. Sobre les Plans Especials en sòl no urbanitzable, s'introdueixen els canvis proposats parcialment.

Sobre els PEU delimitats per les pistes d'esquí de fons, tot i que no és necessària la seva delimitació en els figures de planejament general i que pel mer fet d'anunciar la proposta en el POUM, no exclou la seva obligació de tramitació de manera independent, ni igualment s'exclou la valoració de la seva proposta en el marc de l'avaluació ambiental, es considera que les propostes d'aquests plans especials són suficientment rellevants per què s'enunciïn en el marc del planejament general, per tant en el present Pla.

Sobre el PEU de la planta embotelladora, es justifica la seva proposta en el document del POUM i més concretament a la Memòria Ambiental de manera exhaustiva i considerant diverses alternatives, que igualment com els PEU de les pistes d'esquí de fons, la seva inclusió en el POUM, no exonera de fer el tràmit corresponent.

3. En referència a les consideracions de l'ACA,

3.1. Respecte al Abastament:

a) S'indica la obligatorietat de regularitzar la situació administrativa dels aprofitament dels quals no es disposi de la corresponent concessió o autorització d'acord, amb el previst al Text Refós de la Llei d'aigües, en l'article 93 "sistema hidrogràfic, clau H" de la normativa urbanística.

b) El requeriment sobre la concessió d'aigües superficials a l'Agència Catalana de l'Aigua per tal de construir l'embassament per tal de realitzar tasques contraincendis, com a conseqüència de la seva eliminació dins del POUM, ja no és procedent

c) S'indica el requeriment d'incorporar un estudi de les necessitat hídriques de les pistes d'esquí de fons enfront de la disponibilitats dels recursos hídic de la zona, en l'article 93 "sistema hidrogràfic, clau H" de la normativa urbanística i en la memòria d'ordenació.

3.2. Respecte al Sanejament:

a) S'incorpora en l'article 97.7 "sistema de serveis tècnics i mediambientals, clau ST" de la normativa urbanística, el requeriment de disposar mecanismes adients per tal de que les fonts d'aigua situades dins del Gósol no desguassin l'aigua sobrant a la claveguera.

b) S'incorpora la necessitat de aportar les justificacions necessàries sobre la signatura del conveni de sanejament en les actuacions que així ho requereixen quant es sol·liciti el corresponent informe a l'ACA sobre les figures de planejament derivat, en l'article 7 "planejament derivat" de la normativa urbanística.

3.3. Respecte a l'inundabilitat:

a) Es modifica la qualificació de la nova zona urbana qualificada com a "Sistemes, Parc i jardins", de clau P7 a una variant clau P7*, que es regula a la l'article 92 de la normativa urbanística, es disposa a la normativa la expressa prohibició com a zona de

acampades i s'indica la necessitat de disposar de la indicació de la seva possible inundabilitat d'aquest sector mitjançant cartell. Per tant, es modifica en la normativa i en els plànols d'ordenació.

b)Respecte a la zona del Congost del torrent de la Coma, es modifica la normativa que fa referència al "sistema hidràulic" Art. 93, indicant que caldrà donar continuïtat al Domini Públic Hidràulic mitjançant una de les dues alternatives:

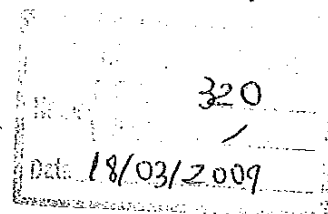
I) Reposar el medi al estat originar.

II) Construcció d'un endegament entre aigües amunt de la granja fins aigües avall de la deixalleria. El projecte contemplarà la recollida de totes les cabals superficials del sector i retornar-los a la llera sense provocar erosions.

c)Pel que fa a la tramitació del planejament derivat del PPU Obach, es modifica la fitxa del pla parcial a la secció 5 del capítol IV del títol III de la normativa i en l'article 93 de la mateixa, indicant que caldrà fer un estudi d'inundabilitat en el moment de la seva tramitació

4. Sobre les consideracions de l'informe de Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació referents a la valoració del patrimoni arquitectònic, es modifiquen les fitxes corresponents al Castell de Gósol i al Castell de Fraumir i s'afegeixen dues més referents als jaciments arqueològics dels dos castells.

5. Per tal de donar compliment a les consideracions de l'informe tramès per la Direcció General de prevenció, extinció d'incendis i salvaments, s'amplia el Capítol XII "risc d'incendi" de l'Annex 2 "Ordenança de regulació de la incidència de les activitats i usos sobre l'entorn i el medi ambient"



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
C. d'Aragó, 244-248 (Barcelona)

Número: 0386 - 15.177 / 2009
Data : 11/03/2009 Hora: 17:41:39

Registre de sortida

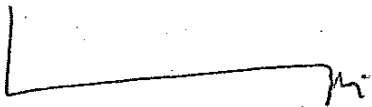
Il·lm. Sr. Lluís Campmajó i Puig
Alcalde president
Ajuntament de Gósol
Pl. Major, 1
25716 Gósol

R/N: PTGE-1528-2008

Benvolgut senyor,

En resposta a la vostra petició amb data de registre d'entrada 31 d'octubre de 2008, us
trameto, adjunt, l'informe sobre l'estudi d'impacte i integració paisatgística del POUM.

Cordialment,


Cinto Hom Santolaya
Cap de Servei de Paisatge

Barcelona, 11 de març de 2009

SP/xhb

R/N: PTGE- 1528/2008

INFORME D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS INCLÒS AL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE GÓSOL

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Assumpte: Catàleg de masies i cases rurals de Gósol

Municipi: Gósol (Berguedà)

Promotor: Ajuntament de Gósol

Peticionari: Ajuntament de Gósol

ANTECEDENTS

Amb data de registre d'entrada 31 d'octubre de 2008, l'Ajuntament de Gósol ha tramès
a la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge una còpia del Pla d'Ordenació
Urbanística Municipal del municipi per tal de sol·licitar l'emissió d'aquest informe.

FONAMENTS DE DRET

1. L'article 50.2 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text
refós de la Llei d'urbanisme.
2. L'article 55 del Decret Legislatiu 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el
Reglament de la Llei d'urbanisme.

ANÀLISI DEL CAS

El catàleg consta de 30 fitxes d'edificacions catalogades com a masies i cases rurals
en sòl no urbanitzable. Aquestes fitxes descriuen la ubicació, l'estat de conservació i
l'accessibilitat des dels camins públics. No es justifiquen els motius d'inclusió dins el
catàleg de cada masia o habitatge.

Les fitxes es completen amb un mapa de situació i dues fotografies que permet
l'observació de l'entorn paisatgístic proper de la masia o casa rural.

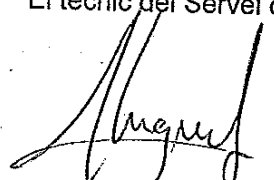
Pel que fa a les disposicions normatives en matèria de volums, condicions d'ordenació, edificació, serveis, accessos i elements especials a preservar, ens hem de remetre a la normativa del Catàleg i caldrà donar compliment a les condicions que es determinen en les Normes Urbanístiques del POUM.

CONCLUSIONS

En relació al Catàleg de masies i cases rurals del municipi de Gósol, des del punt de vista paisatgístic no hi ha cap inconvenient perquè continuï la tramitació urbanística corresponent, per tant, **informo favorablement** el Catàleg de masies i cases rurals del municipi Gósol.

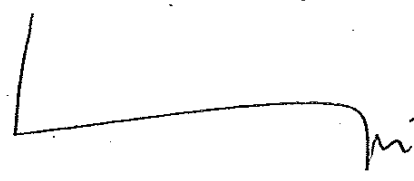
Barcelona, 23 de febrer de 2009

El tècnic del Servei de Paisatge


Xavier Huguet i Bea

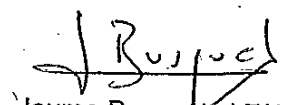
Conforme

El cap del Servei de Paisatge


Cinto Hom Santolaya

Vist i plau

El subdirector de Paisatge i Acció Territorial


Jaume Busquets i Fàbregas



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Direcció General de Promoció de l'Habitatge

Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient i
Habitatge - Tarradellas

Número: 07085/1310/2009
Data: 30/01/2009 13:43:34

Registre de sortida

IL·LM. SR. LLUÍS CAMPMAJÓ I PUIG
ALCALDE DE L'AJUNTAMENT DE GÓSOL
PL. MAJOR, 1
25716 GÓSOL

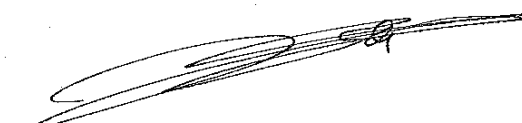
144
9/2/09

Il.lm. senyor,

En relació a la seva sol·licitud d'informe respecte al Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal, li enviem, adjunt, l'informe emès pel Servei de Planificació d'Habitatge i Sòl Residencial Associat de la Direcció General de Promoció de l'Habitatge.

Atentament,

El director general de Promoció de l'Habitatge,


Joaquim Gascó i Palacín

Barcelona, 29 de gener de 2009

Terme municipal: Gósol

Comarca: Berguedà

Document: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM)

Referència d'expedient: IP-0774-08

INFORME TÈCNIC EN MATÈRIA D'HABITATGE

Objectiu de l'informe

El present informe s'emet en referència als aspectes relatius a les propostes sobre sòl i habitatge del planejament urbanístic, tals com les reserves de sòl per a la construcció d'habitatges de protecció pública, els habitatges dotacionals, els programes de rehabilitació o altres aspectes relacionats amb la construcció d'habitatges protegits (tèrminis de construcció, superfícies mínimes i mitjanes, etc).

Documentació consultada

El present informe s'emet a partir de la següent documentació tramesa:

- En format digital: Memòria informativa, Memòria d'Ordenació, Memòria Social, Normes Urbanístiques, Catàleg de béns protegits i de masies, Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada, Agenda urbanística i informe de sostenibilitat econòmica, Programa de Participació Ciutadana, plànols d'Ordenació i Informació.

Aquest POUM va ser aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament en data de 24 d'octubre de 2008.

La documentació rebuda porta data d'octubre de 2008, hi figura com a equip redactor l'estudi Ruralia, i no està segellada per l'Ajuntament.

Normativa d'aplicació

- Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, (d'ara en endavant LU).
- Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística.
- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge (d'ara en endavant LDH).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, (d'ara en endavant RLU).
- Decret 244/2005, de 8 de novembre, d'actualització del Pla del dret a l'habitatge 2004-2007, prorrogat pel Decret 288/2007, de 24 de desembre.



1 SÍNTESI DE LES PROPOSTES DEL PLA EN MATÈRIA DE SÒL I HABITATGE

Sobre el model urbanístic residencial

El terme municipal de Gósol pertany a la comarca del Berguedà ocupant una extensió d'uns 56,3km². Està situat al nord-est de la comarca limitant amb l'Alt Urgell. Està format per quatre nuclis de població, Gósol i Sorribes amb una població de 217 i 11 habitants respectivament l'any 2006. Els nuclis de Moripol i Vilacireres actualment estan despoblats.

Segons dades extretes de l'Institut d'Estadística de Catalunya (www.idescat.net) la població del municipi l'any 2007 era de 223 habitants, el que representa una densitat de 4 hab./km².

Segons la memòria Informativa l'any 2001 estaven registrats 292 habitatges, dels quals 95 eren principals, 195 no principals i dos vacants. Dels habitatges principals existents al municipi l'any 2001 el 35% eren unipersonals.

Actualment el municipi de Gósol disposa de Normes Subsidiàries aprovades definitivament l'11 de febrer de 1987 i publicades al DOGC el 29 de maig de 1995.

La memòria del POUM fa referència al Pla Territorial General de Catalunya i al Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals. El Pla Territorial Parcial preveu una estratègia de desenvolupament per el nucli de Gósol de creixement moderat. Respecte al nucli de Sorribes el POUM no fa cap referència a les previsions que fa el Pla Territorial Parcial, tot i que aquest defineix el model de creixement de millora i completió.

El creixement residencial plantejat al POUM es reparteix en operacions en sòl urbà mitjançant la delimitació de dos PAUs i tres PMUs i en sòl urbanitzable delimitant dos sectors, dels quals només el PPU1 conté nous usos residencials. Tots els creixements residencials previstos en el pla se situen en el nucli de Gósol.

En sòl urbà es preveu la delimitació de dos Polígons d'actuació urbanística: PAU1 "Costa del Mig Aire" amb una superfície de 6.570m² de sòl, un sostre residencial de 3.881,80m² qualificat amb la clau 5A "zona d'edificació aïllada" amb una densitat de 55hab/Ha i un total de 36 habitatges; PAU2 "Turó" amb una superfície de 6.250m² de sòl, un sostre residencial de 4.096m² qualificat amb la clau 1B "Zona de nucli antic" amb una densitat de 55hab/Ha i un total de 34 habitatges.

Es preveu també la delimitació de tres sectors de Pla de Millora Urbana; PMU-01 "La Guardia" amb una superfície de 16.885m² de sòl, un sostre residencial de 14.137m² ubicat a la zona 1B "Zona de nucli antic" amb una densitat de 55hab/Ha i un total de 91 habitatges, aquest sector també inclou la clau 8A d'usos hotelers amb un sostre de 2.489,50m² on es preveu la construcció d'un



habitatge; s'ha detectat que el sostre total indicat a la fitxa urbanística corresponent no és coincident amb el que resulta d'aplicar-hi l'índex d'edificabilitat bruta a la superfície del sector. PMU-02 "Llacuna" amb una superfície de 2.155m² de sòl, un sostre residencial de 1.725m² ubicat a la zona 1B amb una densitat de 65hab/Ha i un total de 14 habitatges; PMU-03 "Cal Metge" amb una superfície de sòl de 12.060m², un sostre residencial de 10.692m² ubicat a la zona 1B i un sostre residencial de 132m² ubicat a la zona 5A amb una densitat de 65hab/Ha i un total de 80 habitatges.

En sòl urbanitzable es preveu la delimitació d'un sector amb usos residencials: PPU1 "Carretera de Josa" amb una superfície del sector de 28.960m², un sostre residencial de 7.116m² ubicat a la zona 5A i 5B "Zona edificació aïllada" amb una densitat de 20hab/Ha i un total de 59 habitatges.

Sobre la Memòria Social

A la memòria social s'indica que el nombre d'habitatges a Gósol era l'any 2001 de 292 dels quals quasi el 70% eren habitatges secundaris. Es fa esment de la importància de les segones residències al municipi, que en determinats períodes de l'any fa augmentar la població del municipi fins a 2.000 habitants.

La memòria d'ordenació preveu un desenvolupament urbanístic en base a una projecció de població estable màxima l'any 2020 de 250 habitants. D'altra banda, l'apartat 1.1.4 de la memòria social fa unes projeccions de població en las que en l'escenari més alt a l'any 2020 es preveu una població 234 persones. Cal que les previsions que fa la memòria d'ordenació siguin coherents amb les realitzades a la memòria social.

Segons la memòria social els creixements proposats pel pla són d'un total de 313 habitatges de nova creació, dels quals 255 són a sòl urbà i 58 en sòl urbanitzable. L'agenda urbanística del pla prioritza les actuacions en sòl urbà deixant pel segon sexeni el desenvolupament del sector urbanitzable residencial. Hi ha discrepàncies pel que fa a la quantificació dels nous habitatges previstos pel Pla entre els diferents documents del POUM, cal que aquestes dades siguin coincidents a tots els documents.

La memòria social detecta un envelliment de la població i un descens de la població jove molt acusat en el municipi. L'apartat 1.4 de la memòria social apunta a una oferta laboral poc àmplia i generalment poc qualificada com a un dels motius pels quals el jovent té moltes dificultats de fixar la seva residència al poble i optin per anar a nuclis més importants de població on l'oferta laboral



és més extensa. Es destaca, també, un fenomen de retorn per part de la població emigrada al municipi en el moment de la jubilació.

Respecte a la diagnosi que fa la memòria social en temes d'habitatge cal destacar per un costat la nul·la oferta de promoció pública d'habitatges al municipi, i per l'altre el potencial de joves per accedir a l'habitatge i el progressiu envelliment de la població. D'altra banda la memòria informativa detecta que les condicions dels habitatges on hi viu la gent gran no reuneixen les condicions apropiades i els serveis socials d'assistència són també insuficients. Aquestes tasques d'assistència les desenvolupen els familiars i veïns del municipi.

Tot i aquestes necessitats detectades al municipi la memòria social no fa cap previsió sobre la creació del sistema d'habitatges dotacional públic així com tampoc preveu polítiques socials dirigides a garantir la qualitat de vida de la gent gran.

En aquest sentit és convenient, també, preveure mesures en el parc construït per a garantir la millora de la qualitat del parc residencial existent com la delimitació d'àrees de conservació i rehabilitació definides a les seccions segona i tercera del capítol II de la llei 18/2007 del dret a l'habitatge per a garantir la qualitat de vida de la gent gran que viu al municipi i la permanència de la gent jove.

A l'apartat 3.2.5 de la memòria social es preveu la realització de reserves per a la construcció d'habitatges amb protecció oficial respecte l'increment del nombre d'habitatges que el POUM preveu. Cal que les reserves es realitzin tant en les actuacions previstes en sòl urbà com en sòl urbanitzable respecte el sostre residencial de nova implantació. Caldrà refer el quadre resum a fi i efecte de corregir-lo i completar-lo amb les dades urbanístiques del sostre residencial, densitats, índex d'edificabilitat, sostre HPO.

En la memòria social, a més del nombre d'habitatges, s'haurà de fer constar la quantificació de la superfície de sostre destinada a la construcció d'habitatges de protecció pública, en aplicació de l'article 69.3 del RLU.

La memòria social és insuficient, cal que aquesta realitzi una previsió quantificada de les necessitats d'habitatge social del municipi, i dels requeriments temporals de col·lectius de persones amb necessitats d'assistència o d'emancipació, i justificar les mesures urbanístiques que es prenen en el marc del Pla per resoldre-les. Es recorda que la Memòria Social, segons l'Art 69.3h del RLU, també ha d'analitzar les necessitats d'equipaments comunitaris d'acord amb les previsions de nous habitatges i de l'adequació de l'emplaçament i dels usos previstos per a aquests equipaments.



Sobre les reserves de sostre per a la construcció d'habitatges de protecció pública

En aplicació de l'article 57.3 de la Llei d'Urbanisme segons el redactat del DL 1/2007 al municipi de Gósol li correspon una reserva mínima del sòl per habitatge protegit del 30% del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació, del qual un 20% s'ha de destinar a habitatges amb protecció oficial de règim general i de règim especial i un 10% a habitatges amb protecció oficial de preu concertat.

D'acord amb l'article 57.4 de la LU, segons el redactat del Decret Llei, i 66.3 del RLU als efectes del càlcul del sostre residencial de nova implantació computa tot el sostre edificable d'ús residencial dels sectors de sòl urbanitzable, dels PAUs en sòl urbà no consolidat i dels sectors subjectes a un PMU que tinguin per objecte alguna de les finalitats a què es refereix l'article 68.2.a LU, amb l'excepció del sostre corresponent a les construccions amb ús residencial existent.

Els criteris fixats als diferents àmbits de planejament per a la realització de reserves de sòl per a la construcció d'habitatges amb protecció oficial no són correctes. El Pla preveu la realització de reserves en els PAUs i PMUs respecte l'increment del nombre d'habitatges que el POUM realitza a cada àmbit. A la documentació aportada no es justifica l'existència de sostre residencial en aquests àmbits de planejament a sòl urbà.

De les consultes realitzades a l'Institut Cartogràfic de Catalunya (www.icc.es) es conclou que en els àmbits subjectes a un PAU o PMU no es troben construïts els habitatges que la documentació del POUM pren com a existents. Caldrà doncs refer els càlculs de les reserves de sòl per a la construcció d'habitatges amb protecció oficial seguint els criteris establerts a l'article 57.3 LU i justificar adequadament, si escau, el sostre residencial existent en els PAUs i PMUs.

En aquells sectors on no es preveu planejament derivat posterior, és a dir, els polígons d'actuació urbanística en sòl urbà no consolidat, s'ha d'establir amb precisió l'emplaçament del sostre destinat a l'habitatge amb protecció oficial mitjançant la qualificació de terrenys amb aquesta finalitat, d'acord amb el que assenyala l'article 57.7 de la LU, segons el redactat del Decret Llei, i 66.4a del RLU.

En sòl urbanitzable es delimita el sector PPU1 "Carretera Josa" amb nous usos residencials. En el quadre resum de l'apartat 3.2.5 de la memòria social només es quantifica el nombre d'habitatges reservats. Cal que es quantifiqui, tant a la memòria social com a les Normes Urbanístiques, el sostre destinat a habitatge protegit que segons l'exposat ha de ser del 30% del sostre residencial

de nova implantació, del qual el 20% ha de ser destinat a règim general i especial i el 10% ha de ser destinat a preu concertat.

Tant a les Normes Urbanístiques com a la memòria es fa referència a la possibilitat de reduir les reserves de sòl destinades a la construcció d'habitatges amb protecció oficial en els sectors que es prevegi una densitat inferior a 25 habitatges per hectàrea. En aplicació de l'article 57.4 de la LU segons el redactat del Decret Llei 1/2007 les reserves de sòl per a la construcció d'habitatges amb protecció oficial és d'aplicació a tots els sectors de planejament que prevegin usos residencials de nova implantació independentment de la seva densitat.

La definició que a la memòria d'ordenació es fa de la clau X d'habitatge protegit s'estableix que el sostre destinat a aquesta tipologia d'habitatges es repartirà en 2/3 parts destinada a règim general o preu concertat i 1/3 part destinada a règim especial. Segons l'article 57.3 LU les reserves es per a la construcció d'habitatges amb protecció oficial seran, com a mínim, del 20% del sostre de nova implantació destinades a règim general i especial i del 10% del sostre residencial de nova implantació destinades a preu concertat. Cal modificar aquest apartat de la memòria.

Sobre les previsions pel sistema d'habitatge dotacional públic

El POUM no fa cap previsió de sistemes per a la construcció d'habitatges dotacionals públics.

A la memòria social es detecta que el pes demogràfic de la gent gran al municipi és prou significatiu. En aquest sentit cal que es realitzin les previsions necessàries per a satisfer les necessitats d'habitatge de la gent gran potenciant polítiques socials amb especial èmfasi en la creació del sistema d'habitatges dotacionals públics amb la finalitat, segons l'art 18 LDH, de satisfer les necessitats d'acolliment d'aquest col·lectiu. El Pla ha de contemplar i regular a les seves normes urbanístiques el sistema d'habitatges dotacionals i establir-ne les condicions genèriques per a la seva implantació futura. Cal que les previsions que es realitzin per a la construcció d'habitatges dotacionals públics s'adaptin a les necessitats detectades a la memòria social.

Sobre les Normes Urbanístiques

A l'apartat 1 de l'article 15 de les NNUU estableix que les reserves de sòl per a la construcció d'habitatges amb protecció oficial seran en general del 30% del sostre residencial de nova implantació repartits en un 20% destinats a règim general i especial i el 10% destinat a preu concertat.

A l'apartat 2 del mateix article 15 de les NNUU fa referència a la possibilitat de reduir les reserves de sòl destinades a la construcció d'habitatges amb protecció oficial en els sectors que es prevegi una densitat inferior a 25 habitatges per hectàrea. En aplicació de l'article 57.4 de la LU segons el redactat del Decret Llei 1/2007 les reserves de sòl per a la construcció d'habitatges amb protecció oficial és d'aplicació a tots els sectors de planejament que prevegin usos residencials de nova implantació independentment de la seva densitat.

La fitxa urbanística del PPU1 "carretera de Josa" preveu que les reserves per a la construcció d'habitatges amb protecció oficial en aquest sector siguin del 30% del sostre residencial de nova implantació, un 20% del qual serà destinat a règim general i especial i un 10% a preu concertat.

A les fitxes urbanístiques dels PAUs i dels PMUs es quantifica les reserves per a habitatges amb protecció oficial per nombre d'habitatges. Cal que les reserves per a la construcció d'habitatges amb protecció oficial es realitzin respecte el sostre residencial de nova implantació en aplicació de l'article 57.3 i 57.4 LU. Cal modificar les fitxes urbanístiques a fi i efecte que aquestes quantifiquin el sostre destinat a la construcció d'habitatges amb protecció oficial.

En aquells sectors on no es preveu planejament derivat posterior, és a dir, els polígons d'actuació urbanística en sòl urbà no consolidat, s'ha d'establir amb precisió l'emplaçament del sostre destinat a l'habitatge amb protecció oficial mitjançant la qualificació del sòl, d'acord amb el que assenyala l'article 57.7 de la LU, segons el redactat del Decret Llei, i 66.4a del RLU.

Tant la Normativa Urbanística com la memòria social classifiquen els àmbits delimitats pels PMU2 i PMU3 com a sòl urbà consolidat. Atès que per a l'execució dels dos PMUs cal realitzar les cessions corresponents a zones verdes i viari i per a l'execució del PMU3 cal també realitzar les cessions per equipaments, cal considerar aquests àmbits com a sòl urbà no consolidat i reflectir-ho així a tots els documents del POUM.

La normativa estableix una clau X per a la definició de l'habitatge amb protecció oficial. Caldrà diferenciar en aquesta clau el sostre dels diferents règims de protecció oficial permesos a cada sector subjecte a un PAU.

D'altra banda, respecte de la densitat d'habitatges a les zones que han d'ésser qualificades per a l'edificació d'habitatges amb protecció oficial, caldrà que es tingui en compte els paràmetres normatius establerts a la normativa estatal i autonòmica en la que es defineixen unes superfícies màximes de 90 m² útils per els habitatges amb protecció oficial. En aquest sentit s'han detectat



diversos sectors amb reserva d'habitatge amb protecció oficial que tenen una superfície mitjana edificable per habitatge superior als recomanables per habitatge protegit. Caldria també, a fi de donar resposta a les diferents necessitats de la població, garantir una certa diversitat tipològica pel que fa a la superfície dels habitatges amb protecció oficial.

El Pla no preveu la regulació del sistema d'habitatges dotacionals. Atesa la importància d'aquest segons l'article 34.3 de la LU i encara que no tingui una localització concreta, el Pla ha de contemplar i regular en les seves normes urbanístiques el sistema d'habitatges dotacionals i establir-ne les condicions genèriques per a una possible implantació futura.

En la Normativa Urbanística s'hauria de contemplar la creació i gestió del Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge, al menys en relació al sòl corresponent al percentatge d'aprofitament urbanístic de cessió obligatòria i gratuïta, tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable, en aplicació de l'article 156.2 de la LU. En aquest tema, és convenient que en la Memòria Social i en l'Agenda Econòmica del Pla es facin les referències necessàries per poder avaluar els sistemes de gestió i les previsions d'inversions en matèria d'habitatge protegit.

Sobre els convenis urbanístics

No s'ha trobat cap referència de possibles convenis urbanístics en la documentació. En aplicació de l'article 98.4 de la LU i 26.3 del RLU, que estableix la garantia de publicitat dels convenis urbanístics a través de la seva inclusió en la documentació de planejament, s'informa que en cas d'existir-ne, hauran de ser objecte del preceptiu informe per part de la Direcció General de Promoció de l'Habitatge en el supòsit que afecti a aspectes relatius a l'habitatge i a la política de sòl i habitatge relacionat amb el planejament.

2 CONCLUSIONS DE L'INFORME

Atès l'exposat, s'informa desfavorablement el POUM objecte del present informe. Caldrà fer les següents esmenes:

1. Respecte de la Memòria Social (l'article 69.3 del RLU i 18 de la LDH):

- Cal completar la memòria social. Aquesta ha de fer una previsió quantificada de les necessitats d'habitatge social del municipi, i dels requeriments temporals de col·lectius de persones amb necessitats d'assistència o d'emancipació, i justificar les mesures urbanístiques que es prenen en el marc del Pla per resoldre-les.



- En aplicació de l'article 29 LH 18/2007, cal que el Pla prevegi les actuacions en el parc d'habitatges existents destinades a potenciar el foment de la conservació i rehabilitació del patrimoni immobiliari residencial del municipi.
2. Respecte de les reserves de sòl per la construcció d'habitatges amb protecció oficial:
- Les reserves de sòl per a la construcció d'habitatges amb protecció oficial són insuficients. Cal que les reserves de sòl al conjunt del municipi siguin com a mínim les corresponents al 30% del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació, tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable, del qual un 20% s'ha de destinar a habitatges amb protecció oficial de règim general i de règim especial i un 10% a habitatges amb protecció oficial de preu concertat, en aplicació de l'article 57.3 de la LU, segons el redactat del Decret Llei. Aquestes reserves s'hauran d'incrementar si la memòria social detecta una necessitat superior al municipi.
 - En aplicació de l'article 57.4 LU segons DL 1/2007 cal que la previsió de reserves de sòl per a la construcció d'habitatges amb protecció oficial es realitzi respecte el sostre residencial de nova implantació, tant en sòl urbà com urbanitzable.
 - Cal que les superfícies útils dels habitatges amb protecció oficial previstos en els diferents sectors on es prevegin reserves no superin en general els 90m².
 - D'acord amb l'article 57.7 de la LU i 66.1.a del RLU cal qualificar el sostre previst en els PAUs per a la realització de les reserves de sòl per a la construcció d'habitatges amb protecció oficial. Cal que les NNUU incorporin aquests paràmetres.
 - Cal modificar la definició de la clau x d'habitatge protegit de la memòria d'ordenació. Cal que com a mínim un 20% del sostre residencial de nova implantació es destini a règim general i especial i un 10% a preu concertat.
3. Cal introduir a les normes urbanístiques les següents modificacions:
- Cal que el POUM, en coherència amb les necessitats detectades a la memòria social i segons l'article 34.3 de la LU, contempli i reguli en les seves normes urbanístiques el sistema d'habitatges dotacionals i estableixi les condicions genèriques per a una possible implantació futura.
 - Cal eliminar el paràgraf de l'article 15 de les NNUU i el de l'apartat 3.1 de la memòria social que fan referència a l'excepció de la realització de reserves de sòl per a la construcció d'habitatges amb protecció oficial en sectors en els que la densitat d'habitatges sigui inferior a 25hab/Ha.
 - En la Normativa Urbanística s'hauria de contemplar la creació i gestió del Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge, al menys en relació al sòl corresponent al percentatge d'aprofitament urbanístic de cessió obligatòria i gratuïta, tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable, en aplicació de l'article 156.2 de la LU, segons el redactat del Decret Llei.

Es recorda que en aplicació de l'article 98.4 de la LU i 26.3 del RLU, que estableix la garantia de publicitat dels convenis urbanístics a través de la seva inclusió en la documentació de planejament, s'informa que en cas d'existir-ne, hauran de ser objecte del preceptiu informe per part de la Direcció General de Promoció de l'Habitatge en el supòsit que afecti a aspectes relatius a l'habitatge i a la política de sòl i habitatge relacionat amb el planejament.

Barcelona, 23 de gener de 2009

Josep Casas Miralles, arquitecte

MCG/iv.

Sr. Lluís Campmajó i Puig
Ajuntament
Pl. Major, 1
25716 Gósol (Lleida)

148
06/02/2009

Assumpte: Tramesa informe POUM terme municipal de Gósol. Expedient NR/08575.

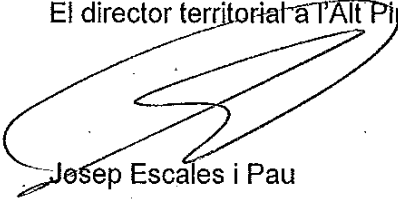
Us trameto, adjunt, l'informe emès sobre el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) del TM de Gósol, sol·licitat pel vostre Ajuntament en data d'entrada 30 d'octubre de 2008.

El responsable territorial d'Obres i Regadius

Vist i plau

El director territorial a l'Alt Pirineu i Aran


Xavier Sas i Romeu


Josep Escales i Pau

Lleida, 12 de gener de 2009

Identificació de l'expedient

Informe relatiu a l'expedient NR/08575, sobre el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) del terme municipal de Gósol (Berguedà).

Fets

1. El 30 d'octubre de 2008, l'Ajuntament de Gósol sol·licita al Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural (DAR) informe del POUM esmentat d'acord amb l'article 83 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme. A la sol·licitud hi adjunta la documentació següent:

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Gósol (octubre 2008).
- Certificat de l'aprovació inicial per acord del Ple de l'Ajuntament de data 24 d'octubre de 2008.

2. El POUM classifica el sòl en:

Sòl urbà (27,62 ha)

- Consolidat (24,65 ha)
- No consolidat (2,97 ha)

Sòl urbanitzable delimitat (3,56 ha)

Sòl no urbanitzable (5.598,31 ha)

- Agrícola protegit
- Forestal protegit
- Ecològic - paisatgístic
 - De preservació
 - Riberals
- Espais naturals protegits
- Zones d'altres usos existents (càmping)

El POUM delimita dins del sòl no urbanitzable vuit plans especials amb un total de 906,9 ha: Pla especial de protecció i desenvolupament del Turó del Castell de Gósol, Pla especial per a unes pistes d'esquí en la Serra del Verd (fase 1 i fase 2), Pla especial per a un circuit de vehicles motoritzats, Pla especial per a la implantació d'una activitat de captació i embotellament d'aigua, Pla especial per a una bassa de prevenció d'incendis a la banda de la Font de la Portella, Pla especial per a un dipòsit de terres netes i Pla especial per a una estació de subministrament i servei de carburants.

Conclusions

Examinat el POUM i la resta de documentació que l'acompanya emeto informe **favorable** amb les condicions i propostes següents:

- En relació a les normes urbanístiques:

- Article 82. Xarxa viària bàsica

- Es llegeix: "No podran obrir-se nous camins, vies rurals, pistes forestals o qualsevol altre tipus de vialitat que no estigui prevista en aquest POUM i/o en els plans especials que el desenvolupin".

- Cal afegir: "... i en plans i programes d'altres Administracions".

- Article 131. Construccions pròpies d'una activitat rústica

- A l'apartat 2.b es proposa eliminar, o com a mínim augmentar, el màxim de sostre per les construccions pròpies d'activitats ramaderes (1.600 m²) atès que es considera massa restrictiu.

- Respecte a l'apartat 3, es proposa adequar-lo i redactar-lo d'acord als límits d'ocupació en planta, sostre total i alçada màxima especificats a l'article 68.8 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

- Article 135. Integració en el paisatge

- Es proposa eliminar, o com a mínim augmentar, el màxim de 50 m de longitud per qualsevol dels tipus d'edificació.

- En relació a l'Ordenança de regulació de la incidència de les activitats i usos sobre l'entorn i el medi ambient:

- Capítol IX. Construccions ramaderes. Article 83.

- Es proposa eliminar l'últim paràgraf de l'apartat c atès que no s'escau.

Lleida, 9 de gener de 2009

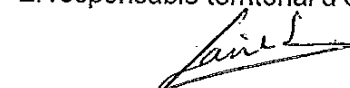
L'enginyera tècnica agrícola



Mercè Carabasa i Giribet

Vist i plau

El responsable territorial d'Obres i Regadius



Xavier Sas i Romeu

REGISTRE GENERAL		Data	14 GEN. 2009	Hora
Núm.	Entrada	88		
	Sortida			
Data		21/01/2009		
		Registre de sortida		

AJUNTAMENT DE GÓSOL

Pl. Major, 1

25 716 GÓSOL (Lleida)

Assumpte: Petició d'informe urbanístic, en virtut de l'article 81.3 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, amb respecte al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal del de l'Ajuntament de Gósol.

En resposta al vostre escrit de data d'entrada 31 d'octubre de 2008 a la Subdirecció General de Seguretat Industrial del DIUE, mitjançant el qual ens demaneu el nostre informe en relació amb l'assumpte de referència, us indiquem que, d'acord amb l'article 81.3 del Decret legislatiu 1/2005 que refon els textos vigents en matèria d'urbanisme i pel que fa a la legislació vigent en matèria d'accidents greus (AG en endavant):

a) D'acord amb les dades que consten en la taula de l'annex a aquest escrit i d'acord amb la instrucció 8/2007 SIE¹ (que defineix els elements vulnerables), el nostre informe respecte del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de referència i en relació amb la legislació de referència és **FAVORABLE** amb respecte als establiments industrials amb risc d'AG emplaçats dins la nostra competència territorial.

b) Per altra banda, cal que considereu:

i) El Reglament d'Activitats Molestes, Insalubres, Nocives i Perilloses de 1961, que la Llei 3/1998 d'Intervenció Integral de l'Administració Ambiental (DOGC núm. 2598 de 13 de març de 1998) ha deixat fora d'aplicació a Catalunya, preveia una distància d'allunyament de 2.000 m des d'aquestes activitats fins als nuclis habitats. Aquest reglament ha quedat també derogat per la Llei 34/2007 de l'Estat de protecció de l'ambient atmosfèric (BOE núm. 275 de 16 de novembre de 2007).

ii) El DIUE, disposa d'una guia per a la planificació del territori en els voltants dels establiments AG ja que, segons la directiva europea de referència, cal garantir la protecció de les persones que es troben situades a proximitat d'aquests establiments.

Aquesta guia esmenta dos criteris bàsics per a avaluar la idoneïtat de la situació urbanística als voltants dels establiments AG: la franja de seguretat i el risc individual.

Aquesta guia ha donat lloc a dos instruccions que desenvolupen el títol segon (*De la seguretat en les activitats industrials que poden produir accidents greus i de les limitacions urbanístiques al seu entorn*) de la llei 12/2008 de 30 de juliol de seguretat industrial, DOGC núm. 5191 de 8 d'agost de 2008: la 8/2007 SIE, abans esmentada, i la 9/2007 SIE que regula els criteris a prendre per l'informe vinculant que ha d'elaborar el DIUE en el tràmit de sol·licitud autorització ambiental que han de dur a terme els establiments AG nous o canvis substancials d'establiments AG existents. Aquest informe vinculant és el previst per la Llei 3/1998 d'intervenció integral de l'administració ambiental ja que els establiments AG estan inclosos en l'annex 1 de

¹ Instrucció 8/2007 de la Secretaria de Indústria i Empresa del DIUE relativa a creixements urbans als voltants d'establiments afectats per la legislació d'accidents greus existents (criteris per a l'elaboració de l'informe previst en l'article 83.5 del DL 1/2005, de 26 de juliol, pel que s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme de Catalunya), disponible en la pàgina web <http://www.gencat.cat/diue/serveis/normativa/industria/index.html>.



la llei. L'informe del DIUE es basa principalment pels establiments afectats en nivell alt en una franja de seguretat i en els resultats de l'AQR que ha de presentar el titular de l'establiment d'acord amb el decret 174/2001.

La instrucció preveu en el cas d'informe favorable la comunicació als ajuntaments implicats de les recomanacions a tenir en compte per a evitar creixements urbans en el futur a proximitat d'aquests establiments.

- iii) Està previst requerir dels establiments AG de Catalunya existents la realització de les AQR per a poder completar els informes als Ajuntaments amb el criteri del risc individual.

Restem a la vostra disposició per a qualsevol aclariment que vulgueu sobre aquest tema.

Vidal Vidal Culleré
El Director dels Serveis Territorials

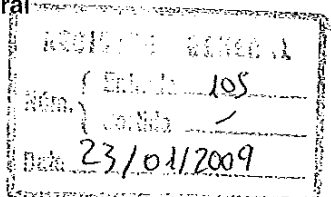
Lleida, 12 de gener de 2009
VV/jt



ANNEX

MUNICIPI	ESTABLIMENTS AG DEL MUNICIPI	ESTABLIMENT AG MÉS PROPER A L'ARE	DISTÀNCIA APROXIMADA ENTRE ESTABLIMENT I ARE (m)	ARE DINS DE LA FRANJA DE SEGURETAT
GÓSOL	-	KNAUF GmbH, afectat en nivell baix i amb una franja de seguretat inferior a de 500 m.	A més de 2 Km.	No

AG: Accident Greu
ARE: Àrea Residencial Estratègica



Il.lm. Sr. Lluís Campmajó i Puig
Alcalde de l'Ajuntament
Pl. Major, 1
25716 GÓSOL

Senyor,

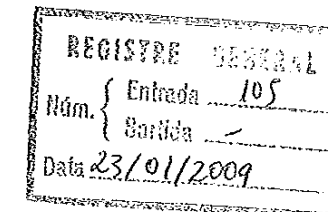
Us envio adjunt, informe dels tècnics territorials sobre l'expedient 106/08, de la Comissió Tècnica del Patrimoni Cultural de Lleida, sobre el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Clariana de Gósol.

Atentament,



Ferran Rella i Foró
Director dels Serveis Territorials

Lleida, 19 de gener de 2009.



Exp. Núm 47 /08

Assumpte: Pla d'ordenació urbanística Municipal de Gósol (Solsonès).

Promotor : Ajuntament de Gósol

Tècnic Redactor: Baena Casamor Arquitectes BCQ, S.L. Estudi Ruralia.

ANTECEDENTS

DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

Descripció general.

Es tracta de l'aprovació inicial del POUM de Gósol que conté, als efectes de les competències d'aquesta Comissió, la Documentació Relativa als Béns inclosos en el Pla Especial de Protecció del Patrimoni i el catàleg de masies i cases rurals.

Descripció específica de patrimoni arqueològic.

El catàleg divideix els béns en quatre nivells de protecció. Els jaciments arqueològics s'inclouen en el nivell 4 i estableix una normativa de protecció. En el catàleg s'inclouen els jaciments arqueològics que estan inclosos a l'Inventari del Patrimoni Immoble de Catalunya. En ell es considera el jaciment del Castell de Fraumir com a Espai de Protecció Arqueològica.

Descripció específica de patrimoni arquitectònic.

S'aporta un Catàleg de béns a protegir i una sèrie de fitxes descriptives dels mateixos.

VALORACIÓ DE LA PROPOSTA

Valoració de patrimoni arqueològic.

Es valora favorablement la normativa sobre protecció del patrimoni i arqueològic inclosa en el catàleg, així com els jaciments inclosos.

En quant als jaciments arqueològics inclosos en el catàleg cal canviar la consideració d'Espai de Protecció Arqueològica del Castell de Fraumir (núm. 29) per la de jaciment arqueològic.

Cal considerar el Castell de Gósol, a més de Bé Cultural d'Interès Nacional, també com a jaciment arqueològic, conjuntament amb l'església propera i tota l'esplanada superior del turó del castell i la resta d'estructures de poblament que es troben en el turó.

Pel que fa al catàleg de masies es valora positivament i no conté determinacions sobre patrimoni arqueològic i/o paleontològic que són objecte d'un altre document.

Valoració de patrimoni arquitectònic.

La documentació es valora positivament pel que fa al llistat dels béns i a les fitxes. Cal ampliar l'àmbit de la superfície del Castell de Gósol a tota l'esplanada superior del recinte i incloure-hi l'església, ja que formava part del conjunt. En els plànols

d'ordenació, cal identificar com a Bé Cultural d'Interès Nacional (a.e. BCIN 01: Castell de Gósol) el Castell de Gósol i el de Fraumir.

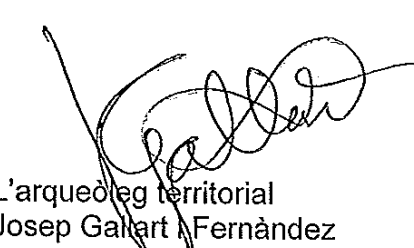
PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Proposta de patrimoni arqueològic.

S'informa favorablement el catàleg de masies i la resolució és d'aprovació. Pel que fa al catàleg de béns protegits cal realitzar les correccions que s'han esmentat referent al castell de Fraumir i al castell de Gósol.

Es recorda que la documentació gràfica ha de recollir el sistema gràfic d'identificació de símbols de textura, colors i línies adoptats des de gener de 2008, d'acord amb els Serveis Territorials d'Urbanisme de Lleida, per als elements d'interès patrimonial (que han de quedar igualment identificats amb codi, perímetre de la planta i entorn en els plànols d'ordenació). Es recomana per la millor tutela patrimonial la definició d'entorn de protecció que, si no és fa de forma detallada, sigui un cercle de radi 50 m. amb centre al Bé Cultural.

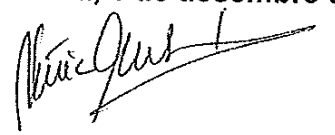
Lleida, 1 de desembre de 2008

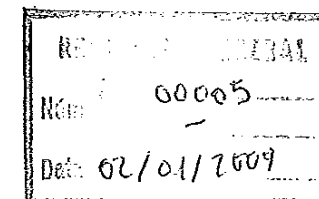

L'arqueòleg territorial
Josep Gallart i Fernández

Proposta de patrimoni arquitectònic.

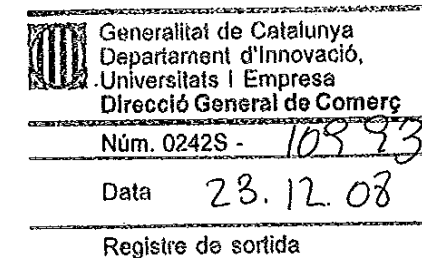
Atès que les concrecions que manquen son poques en el conjunt d'un catàleg molt extens, l'informe és favorable amb la condició que es modifiqui l'àmbit de la superfície del castell i s'inclogui la protecció BCIN en els plànols d'ordenació, segons l'apartat de valoracions.

Lleida, 1 de desembre de 2008


L'arquitecte territorial
Núria Martínez Fernández



Il·lm. Sr. Alcalde
Aj. de Gósol
Pl. Major, 1
25716 GÓSOL



Ref. Expedient U-202/08 (L.I/U-38). Gósol.

En relació amb la sol·licitud d'informe preceptiu de referència, us faig arribar, adjunta, i als efectes oportuns, una còpia autenticada de l'informe referent a l'aprovació del POUM del municipi de Gósol.

La Secretària de la Comissió d'Equipaments Comercials

P.a

Ester Recio Casanovas

Barcelona, 23 de desembre de 2008

erc/slm

Nom i cognoms: *Silvia Lopez*

Identificació de l'expedient

Informe relatiu a l'aprovació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), del municipi de Gósol. Expedient núm. U-202/08 (LI/U-38).

Fets

1. El 30 d'octubre de 2008, l'Ajuntament de Gósol presenta una sol·licitud d'informe a la Direcció General de Comerç referent al POUM del seu municipi.
2. La delimitació de l'àmbit d'aquest POUM és tot el terme municipal de Gósol, que inclou els nuclis de Gósol i de Sorribes.
3. D'acord amb la documentació aportada, entre els objectius previstos pel POUM, es poden destacar els següents:
 - Donar sortida a Unitats d'Actuació que no s'han desenvolupat per manca d'iniciativa, i que han de consolidar el nucli existent.
 - Preveure sectors específics de sòl urbanitzable, per a possibilitar la ubicació d'activitats i ordenar la façana nord del nucli.
4. La normativa del POUM defineix, als "paràmetres reguladors d'usos i activitats", l'ús comercial al detall com "el que correspon als establiments oberts al públic, de caràcter individual o col·lectiu, i locals destinats a la prestació de serveis privats al públic. No inclou el comerç a l'engròs, la restauració i les activitats lúdiques".

La normativa classifica els establiments comercials d'acord amb el que exposa la Llei 17/2000, d'equipaments comercials i "els mitjans i grans establiments comercials estaran subjectes a les determinacions de la Llei 17/2000 i a les limitacions establertes pel PTSEC.

Pel que fa a l'aparcament, no es fa cap previsió relacionada amb l'ús comercial.

5. El règim urbanístic del sòl el classifica en sòl urbà, sòl urbanitzable i sòl no urbanitzable. L'admissió de l'ús comercial en cadascuna de les categories és la següent:

En sòl urbà, a les zones "nucli antic" (clau 1) i "densificació urbana" (clau 3), s'admet l'ús comercial limitat al PTSEC. A la zona "dotacions i serveis" (clau 8) s'admet l'ús comercial només en planta baixa, i a la "zona edificació aliada" (clau 5) també només en planta baixa i amb un sostre màxim de 100m². En canvi, a la zona "d'habitatge protegit" (clau x) no s'admet l'ús comercial.

En sòl urbanitzable, a la zona residencial (clau 5-8) s'admet només en planta baixa, i a la zona d'activitats econòmiques (clau 9) s'admet l'ús comercial.

Respecte a la zona d'activitats econòmiques, tipus terciari, clau 9, es concreta en el PP "Tallers Obac", situat al sud-oest del nucli urbà, on es pretén possibilitar l'establiment de petits tallers i zones comercials i de magatzems. Es preveu un sostre total de 2.885m², en dos edificis de planta baixa i altell.

En sòl no urbanitzable queda prohibida, expressament, la implantació d'establiments comercials.

Fonaments de dret

1. La competència per a l'emissió d'aquest informe deriva del que estableix l'article 19 de la Llei 18/2005, de 27 de desembre, d'equipaments comercials.

2. L'article 3 de la Llei 18/2005, de 27 de desembre, d'equipaments comercials, estableix, tenint en compte el nombre d'habitants de Gósol, que tenen la consideració de grans establiments comercials, individuals o col·lectius, aquells amb una superfície de venda igual o superior a 800 m² i, són establiments comercials mitjans, individuals o col·lectius, els d'una superfície de venda igual o superior als 500 m².

3. L'article 4.1 de la Llei 18/2005, de 27 de desembre, d'equipaments comercials, disposa que els grans establiments comercials, individuals o col·lectius, només es poden implantar en les trames urbanes consolidades dels municipis que són capitals de comarca o que tenen una població superior als 25.000 habitants o assimilables per raó de fluxos turístics, llevat les excepcions previstes a l'article 4.8, i d'acord amb les determinacions del Pla territorial sectorial d'equipaments comercials (PTSEC).

4. El Decret 379/2006, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el PTSEC, regula les implantacions subjectes a llicència comercial, és a dir, els mitjans i grans establiments comercials, individuals o col·lectius.

5. D'acord amb el que disposen la Llei 18/2005 esmentada i les determinacions del PTSEC, els dimensionaments que afecten a aquest planejament es concreten en els apartats següents:

5.1. Dimensionament en format supermercat

Tenint en compte l'oferta comercial existent i la demanda comercialitzable del municipi de Gósol; el PTSEC no preveu cap creixement en format de mitjà i gran establiment comercial, tipus supermercat, per al període 2006-2009.

5.2. Dimensionament en la resta de formats

Pel que fa als grans establiments comercials, ni la Llei 18/2005 ni el PTSEC permeten la seva implantació en municipis de menys de 25.000 habitants, llevat que siguin capitals de comarca. Tenint en compte que el nombre d'habitants de Gósol és inferior, no és possible el creixement comercial en format de gran establiment comercial.

5.3. Dimensionament comercial en els sectors industrials

D'acord amb l'article 14.2 del PTSEC, no s'autoritza implantacions comercials subjectes a llicència comercial en els sectors industrials, excepte si estan directament relacionades amb el desenvolupament de l'activitat pròpia del sector, o bé si es dediquen, essencialment, a la venda d'automòbils, embarcacions i altres vehicles, de maquinària, materials de la construcció i articles de sanejament, i de centres de jardineria.

5.4. Dimensionament comercial en sòl no urbanitzable

L'apartat 1 de l'article 14 de la normativa del PTSEC determina que no s'autoritza implantacions comercials subjectes al PTSEC en sòl no urbanitzable.

5.5. Excepcions als criteris d'ubicació de noves implantacions

Les limitacions al creixement d'establiments considerats grans o mitjans, ho són sens perjudici de les excepcions als criteris d'ubicació fixats a l'article 4 de la Llei 18/2005, de 27 de desembre, d'equipaments comercials, en concret, el seu article 4.8.

6. Aparcament

Segons l'article 12 del Decret 378/2006, pel qual es desplega la Llei 18/2005, d'equipaments comercials, en el tràmit de planejament urbanístic, quan es prevegin reserves de sòl comercial que possibiliti la implantació de grans establiments, i no estigui definida una tipologia específica que requereixi una dotació superior, la dotació d'aparcament prevista ha de ser, com a mínim, de 2 places per cada 100 m² edificats.

Conclusions

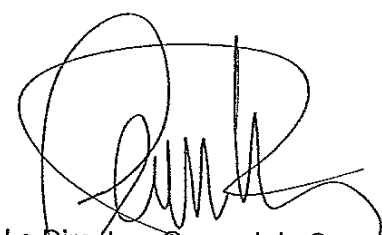
Ni la definició d'ús comercial ni la classificació dels diferents tipus d'establiments comercials, continguda al POUM de Gósol, s'acaben d'adequar al que estableix la Llei 18/2005, d'equipaments comercials, perquè es defineixen en base a la Llei 17/2000, avui derogada. En aquest sentit, es proposa que se substitueixin les referències a la Llei 17/2000 i al PTSEC corresponent, per les de la normativa vigent, en aquest cas, la Llei 18/2005 d'equipaments comercials i el PTSEC 2006-2009.

Així, per la zona d'activitats econòmiques, tipus terciari, clau 9, s'ha de tenir en compte l'article 4.8 de la Llei 18/2005, de 27 de desembre, d'equipaments comercials, que són les excepcions als criteris d'ubicació de les noves implantacions.

Pel que fa a la dotació d'aparcament en relació amb els grans establiments comercials no es defineix cap. En aquest sentit, si s'escau, s'ha d'ajustar al que disposa l'art. 12 del Decret 378/2006, d'un mínim de dues places d'aparcament per cada 100m² edificats.

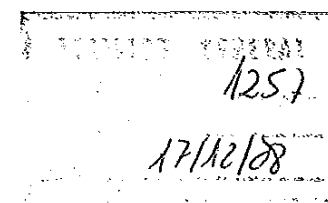
En conseqüència, emeto informe favorable sobre aquest POUM del municipi de Gósol, amb el benentès que es corregirà el text normatiu d'acord amb les consideracions efectuades a les conclusions.

Barcelona, 18 de desembre de 2008


La Directora General de Comerç
Gemma Puig Panadero

Serveis Territorials a Lleida

Sr. alcalde de l'Ajuntament
Plaça major, 1
08699 Gósol



 Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient i Habitatge
Serveis Territorials a Lleida

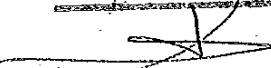
017295 11.12.08 201 :21

 Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient i Habitatge
Serveis Territorials a Lleida

r/n: Pla d'ordenació urbanística municipal de Gósol (U08/424).

Us trameto, adjunt, l'informe elaborat des d'aquests Serveis Territorials en relació amb l'expedient referenciat.

La cap de l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental


Leticia Corti Barberà

Lleida, 10 de desembre de 2008

LC/ag

Rda. Sant Martí, 2-6
25006 Lleida
Tel. 973 28 39 30
Fax 973 28 20 39
Email: stlleida.dmah@gencat.cat

INFORME DE PLANEJAMENT

1. Identificació de l'expedient

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Gósol (referència: U08/424).

2. Objecte

L'objecte del present informe és valorar el contingut de l'ISA i la seva coherència amb el document de referència.

3. Antecedents

El 21 d'agost de 2007 l'Ajuntament de Gósol va sol·licitar als Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge a Lleida un informe sobre el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM).

El 10 d'octubre de 2007 l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental del Departament de Medi Ambient i Habitatge a Lleida va emetre el document de referència respecte el POUM de Gósol (referència: U07/291).

El 4 de novembre de 2008, l'Ajuntament de Gósol tramet el document de planejament i l'informe de sostenibilitat ambiental (ISA) per poder continuar el tràmit d'avaluació ambiental d'acord amb la Llei 9/2006 i el Reglament de la Llei d'urbanisme.

4. Valoració ambiental del document aprovat inicialment.

4.4. Criteris ambientals estratègics

Consideracions DR	Justificació del Compliment ISA	Compliment
L'Informe de sostenibilitat ambiental (ISA) haurà d'aprofundir en la problemàtica ambiental més significativa del terme municipal de Gósol:	El territori s'ha protegit conforme amb les característiques naturals d'aquest així com les figures de protecció vigents.	L'ISA no defineix les possibles interaccions entre el planejament proposat i els diferents espais protegits
- Elevat interès paisatgístic i ecològic de la zona i per tant amb gran potencial turístic, envoltat per diferents espais protegits.	El municipi presenta pressió del sector terciari i de segona residència. Es proposa un creixement relativament controlat de segona residència. En el pla no es preveu cap taca nova de sòl urbanitzable, i les noves edificacions tenen continuïtat amb les ja existents. Es proposa un creixement moderat i de cohesió. Per altra banda, es preveu la creació de noves places hoteleres per donar capacitat a la demanda d'allotjament durant els mesos d'estiu i dies festius.	El document d'aprovació inicial del POUM preveu la instal·lació d'altres activitats que no es van preveure en l'avanç de planejament, com són: - embassament contra incendis (2,1 ha.) - castell de Gósol (1 ha.), - gravera (1 ha.) - gasolinera (0,8 ha.).

- Gran pressió del sector terciari i de segona residència	En SNU es proposen diverses activitats, algunes de les quals poden provocar disfuncions ambientals (planta embotelladora, circuit de trial) així que caldrà avaluar-les en desenvolupar els corresponents PEU a través de l'informe ambiental i paisatgístic segons siguin requerits.	Caldrà que l'ISA incorpori les determinacions del document de referència i introdueixi una avaluació de les totes les activitats previstes en SNU.
- Planejament d'activitats que poden provocar disfuncions ambientals.	Es considera que aquestes activitats són importants per revitalitzar l'economia del poble però s'hauria d'estudiar més a fons la incidència real sobre l'economia i ocupació al municipi abans de desenvolupar-los.	En el mateix sentit, l'ISA haurà de valorar les afeccions del POUM sobre la geozona 145 Pedraforca.
L'ISA s'ha de referir a l'adequació, als objectius ambientals i a les precisions del PTPCC	L'ISA no fa referència a l'adequació als objectius, criteris i obligacions ambientals establerts pel Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals, aprovat definitivament en l'acord de Govern GOV/156/2008, de 16 de setembre.	

4.5. Indicadors dels objectius ambientals i principis de sostenibilitat

4.5.1. Sistemes Naturals i Agraris:

Consideracions DR	Justificació del Compliment ISA
L'ISA haurà de justificar que l'espai qualificat com a sòl de protecció especial pel projecte del PTPCC es regularà mitjançant una qualificació coherent amb l'article 2.6 d'aquest Pla.	Article. 139. Espais Naturals Protegits. Clau 25. Espai PEIN: "Són els terrenys inclosos dins l'avantprojecte del PPCC com a espais de protecció especial..." Cal que la proposta reguli amb aquesta clau totes les superfícies qualificades com a sòl de protecció especial pel PTPCC. D'aquesta manera, caldrà regular adequadament els espais que, sense estar protegits per la XN 2000, el PTPCC qualifica com a sòl de protecció especial.
En la proposta de POUM s'indiquen diferents àmbits, sense una delimitació precisa, que poden requerir també avaluació ambiental estratègica o avaluació d'impacte ambiental pel seu desenvolupament mitjançant PE. ... l'ISA haurà de preveure una anàlisi de les diferents alternatives de forma conjunta i valorar la ubicació de les activitats de forma compatible amb els valors de preservació dels espais que puguin estar afectats i proposar l'adopció de la regulació normativa més adient i justificar l'adequació d'aquesta qualificació a les directrius per a la gestió dels espais de la XN 2000 (Espais del Prepirineu, II.6.1)	En el punt 3.1.2 Alternatives en SNU, l'ISA no incorpora les consideracions del DR, ja que manté la redacció de l'ISA preliminar. La proposta inclou tres activitats més en SNU i canvia d'ubicació la zona de trial. L'ISA tampoc fa cap anàlisi ambiental ni cap valoració per a cap d'aquestes noves actuacions previstes en el sòl no urbanitzable.

D'acord amb els criteris del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural l'ISA ha d'incloure una anàlisi de la situació actual agrària de tot el terme municipal. L'ISA descriurà i valorarà els efectes del pla sobre explotacions agràries i ramaderes afectades, amb especial menció a les explotacions ecològiques, de producció integrada. També cal especificar si el Pla afecta a denominacions d'origen, indicacions geogràfiques, marques de qualitat, denominacions geogràfiques i especialitats tradicionals garantides. L'ISA haurà de referir-se al tractament que rebran les infraestructures agràries existents (camins, regs, etc) i al seu programa de recuperació i manteniment.	L'ISA introdueix la descripció dels elements indicats i la proposta del POUM regula els camins en la normativa.
Es recomana la protecció de les vies pecuàries en la mesura que estiguin classificades. L'ISA justificarà que el POUM regula aquestes vies en coherència amb la seva legislació específica.	L'ISA estableix que al municipi de Gósol no existeixen camins ramaders classificats o expedients de classificació en tràmit, tal i com s'ha informat des de la DG del Medi Natural. Tanmateix, això no descarta la possibilitat de l'existència de camins ramaders, per la qual cosa s'ha de consultar la base cadastral del propi Ajuntament.
Cal establir que s'evitarà la instal·lació d'elements barrera en aquells casos en que s'afecta a la connectivitat ecològica i no s'han previst mesures per mitigar-ne l'impacte de manera adequada.	La normativa del POUM de Gósol no recull aquesta consideració del DR.

4.5.2. Cicle de l'aigua:

El compliment de les consideracions referents als apartats sistema hidrogràfic, consum, sanejament i inundabilitat del DR es valora en l'informe de l'ACA.

4.5.3. Estructura urbana, ocupació, mobilitat obligada i fragmentació territorial:

Consideracions DR	Justificació del Compliment ISA
Tanmateix, l'ISA haurà de justificar i fixar els objectius d'integració paisatgística de la zona considerada dins el Pla Especial del Càmping - Caravaning del sud del poble per tal de garantir els valors ambientals i paisatgístics de l'entorn.	La normativa del POUM incorpora les consideracions del DR en l'article. 140: <i>Altres usos existents. Càmping, clau 26</i>
El Pla preveu una zona de reserva de sòl per la creació d'una planta embotelladora. L'ISA haurà d'avançar les	L'ISA no contempla ni avalua les alternatives d'ubicació del PE que demana el DR. De la mateixa manera, l'ISA tampoc planteja alternatives a les



alternatives tant d'ubicació com de disseny manifestant quina d'elles comporti una millor adequació ambiental, incloent l'alternativa 0.	noves d'activitats definides en SNU que no es preveien en l'ISA preliminar. La normativa del POUM defineix un seguit de Plans Especials per a desenvolupar les activitats: - PEU de Pistes d'Esquí. Fase 1 - PEU de Pistes d'Esquí. fase 2 - PEU del Circuit de trial - PEU per a Bassa de prevenció d'incendis - PEU de protecció del turó i del Castell de Gósol - PEU per a una planta embotelladora, incloent la captació d'aigua i la seva anàlisi fins a la planta de tractament. - PEU per a una estació de subministrament de carburants - PEU per a una zona de dipòsit de terres netes. L'ISA haurà de complir amb les consideracions del DR per a totes les activitats definides en SNU.
---	---

4.5.4. Riscs Naturals:

Consideracions DR	Justificació del Compliment ISA
L'ISA haurà d'incloure un mapa de riscos naturals de l'àmbit (article 15 de la Llei 8/07 del sòl).	El punt 3.1.1.8. <i>Riscos ambiental</i>, de l'ISA incorpora un mapa de riscos naturals de l'àmbit.
L'ISA ha de justificar la compatibilitat dels creixements urbanístics amb l'establert a l'article 6 i a les disposicions primera i segona del Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme. Cas que per demostrar la compatibilitat, sigui necessari redactar un estudi d'inundabilitat de detall, se seguirà l'establert a la "Guia tècnica. Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local". L'estudi serà en règim permanent gradualment variant (HEC-RAS o similar), excepte que es justifiqui que càlculs més senzills (fórmula de Manning, etc.) siguin suficients. En funció de les característiques de la llera, serà necessari tenir en compte el transport de sediments. També caldrà tenir en compte, si és el cas, l'existència de cons de dejecció. L'estudi es presentarà en format paper i CD (incloent l'arxiu executable HEC-RAS) i tindrà una definició mínima 1:1000.	El compliment de les consideracions referents a la inundabilitat del DR es valora en l'informe de l'ACA.

4.5.5. Qualitat de l'ambient atmosfèric, contaminació acústica i lluminosa

Consideracions DR	Justificació del Compliment ISA
L'ISA ha de especificar com es resolen els diferents aspectes de qualitat ambiental i ha de definir els objectius i criteris adaptats en la redacció del pla pel	La normativa del POUM incorpora l'annex II: <i>Ordenança de regulació de la</i>



que fa a la qualitat de l'ambient atmosfèric i a la contaminació acústica i lluminosa.

Es recomana la redacció d'unes ordenances annexes adequades a les necessitats de protecció del municipi i la legislació sectorial vigent.

Així mateix, pel que fa a la contaminació acústica, l'ajuntament de Gósol va aprovar el 17 de juny de 2007, un mapa de capacitat acústica que caldrà recollir en l'ISA i la proposta d'ordenació urbana

incidència de les activitats i usos sobre l'entorn i el medi ambient.

L'octubre de 2005, l'Ajuntament va aprovar el mapa de capacitat acústica de Gósol, codi 2100, nuclis Gósol i Sorribes, complint d'aquesta manera la Llei 16/2002 d'11 d'octubre de protecció contra la contaminació acústica.

D'altra banda, l'ISA no recull el mapa que es va demanar en el DR.

5. Fonaments de dret

- Art 12 de Llei 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient.
- Art. 115 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

6. Conclusió:

Per tal que l'òrgan ambiental pugui donar conformitat a la memòria ambiental del POUM de Gósol, caldrà complir amb les consideracions següents:

- Caldrà definir les possibles interaccions entre el planejament proposat i els diferents espais protegits. En el mateix sentit, caldrà valorar les afeccions del POUM sobre la geozona 145 Pedraforca.
- Caldrà introduir una avaluació de les totes les activitats previstes en SNU, amb l'objectiu de definir les possibles disfuncions ambientals que causaran sobre el territori.
- L'ISA s'ha de referir a l'adequació als objectius ambientals i a les precisions del Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals.
- Cal que la proposta reguli totes les superfícies de sòl de protecció especial delimitades en el PTPCC amb la clau definida pels espais naturals protegits. D'aquesta manera, caldrà regular adequadament els espais que, sense estar protegits per la XN 2000, el PTPCC els qualifica de sòl de protecció especial.
- En la proposta de POUM es proposen diferents àmbits que poden requerir també avaluació ambiental estratègica o avaluació d'impacte ambiental pel seu desenvolupament mitjançant PE.

D'aquesta manera, caldrà preveure una anàlisi de les diferents alternatives, així com valorar la ubicació de les activitats que haurà de ser compatible amb els valors de preservació dels espais que puguin estar afectats.

En el mateix sentit, caldrà proposar l'adopció de la regulació normativa més adient i justificar l'adequació d'aquesta qualificació a les directrius per a la gestió dels espais de la XN 2000 (Espais del Prepirineu, II.6.1).

- Cal establir que s'evitarà la instal·lació d'elements barrera en aquells casos en que s'afecta a la connectivitat ecològica i no s'han previst mesures per mitigar-ne l'impacte de manera adequada.
- Atès que el Pla preveu diverses zones de reserva de sòl per a futures activitats, l'ISA haurà d'avançar les alternatives tant d'ubicació com de disseny, manifestant quina d'elles comporti una millor adequació ambiental, incloent l'alternativa 0.
- Caldrà que l'ISA i el document de planejament recullin un mapa de capacitat acústica.

La cap de l'OTAA

 Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Serveis Territorials a Lleida

Leticia Corti Barberà
Lleida, 9 de desembre de 2008

cs

1214
9/12/08

Il.lm. Sr. Lluís Campmajó i Puig
Alcalde
Ajuntament de Gósol
Pl. Major, 1.
25716 Gósol

Senyor,

Us trameto, adjunt, l'informe referent a l'adequació del Pla d'ordenació urbanística municipal de Gósol, al Pla territorial parcial de les Comarques Centrals que ha elaborat el coordinador del Pla Territorial de les Comarques Centrals, en resposta a la vostra sol·licitud del dia 27 d'Octubre de 2008.

Per a qualsevol aclariment, restem a la vostra disposició.

Atentament,



Juli Esteban i Noguera
Director del Programa de Planejament Territorial

Barcelona 1 de desembre de 2008

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques (BCN-Av. J.
Tarradellas)

Número: 03655/67873/2008
Data: 01/12/2008 11:46:37

Resistre de sortida

Informe sobre l'adequació del Pla d'ordenació urbanística municipal de Gósol (Berguedà) al Pla territorial parcial de les Comarques Centrals

1. Antecedents

En data 16 de setembre de 2008, el Govern de Catalunya va aprovar definitivament el Pla territorial de les Comarques Centrals (PTPCC). L'acord de Govern i la normativa del Pla han estat publicats en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5241, de 22 d'octubre de 2008, a l'efecte de la seva executivitat immediata.

En data 10 de novembre de 2006, el Consistori va aprovar l'Avanç del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) i, en sessió extraordinària del 24 d'octubre de 2008 i per unanimitat, va aprovar inicialment aquest document, que ara és objecte de l'informe.

2. Adequació del POUM de Gósol al Pla territorial parcial de les Comarques Centrals

- Pel que fa les estratègies de desenvolupament dels assentaments, el PTPCC estableix l'estratègia de creixement moderat a Gósol i la de millora urbana i completió al nucli de Sorribes, regulades, respectivament, als articles 3.7 i 3.9 de les Normes d'ordenació territorial. La proposta del POUM s'ajusta adequadament al que disposen aquests articles.

La superfície de càlcul de l'àrea urbana existent a Gósol és, segons mesures fetes per mitjans informàtics sobre ortofoto, d'unes 14,82 ha, de manera que el factor *f* de correcció per a nuclis de petita dimensió establert a l'article 3.7 té un valor d'1,6 i la superfície d'extensió urbana admissible és de l'ordre de 7,12 ha. La proposta de creixements del POUM es concreta en els sectors dels plans parcials *Carretera de Josa* (2,896 ha) i *Obach* (0,662 ha) i en els àmbits de sòls no consolidats inclosos en tres plans de millora urbana i un polígon d'actuació urbanística: *Cal Metge* (1,206 ha), *la Guàrdia 1 i 2* (1,555 i 0,1335 ha) i *Costa del Migaire* (0,657 ha), respectivament. El pla de millora urbana de *la Llacuna*, de 0,2155 ha es pot considerar, atesa la seva posició, com a inclòs en sòl urbà consolidat. En conjunt l'extensió arriba, doncs, a les 7,1 ha.

La proposta pel raval de Sorribes s'adequa al que estableix l'estratègia de *millora urbana i completió*.

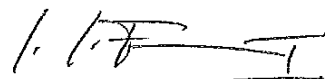
- Pel que fa l'ordenació dels espais oberts el PTPCC recull els àmbits dels Espais del PEIN i de la Xarxa Natura 2000 i estableix les categoria de *protecció especial* i de *protecció preventiva* per a la resta del sòl del terme municipal. La proposta del POUM no contradiu aquestes determinacions, però cal que en la seva documentació definitiva s'hi refereixi explícitament, sens perjudici que, en exercici de les competències municipals, es puguin complementar amb les precisions que es consideri convenient.
- Pel que fa la xarxa viària, no hi ha cap determinació específica en el Pla territorial que afecti el municipi de Gósol.

3. Conclusió

La documentació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat inicialment i tramesa per l'ajuntament de Gósol s'ajusta a les determinacions del Pla territorial parcial de les Comarques Centrals.

Com sigui que l'aprovació provisional del POUM es produirà en posterioritat a l'entrada en vigor del PTPCC caldrà que dins la Memòria hi hagi l'apartat explicatiu i justificatiu de la conformitat de les seves propostes amb les determinacions del Pla territorial, en compliment del que estableix el punt tres de la Disposició transitòria primera de les Normes d'ordenació territorial.

Joan Fortuny Castellet



Coordinador del Pla territorial de les Comarques Centrals

Barcelona, 28 de novembre de 2008

Ajuntament de Gósol
Il.lm. Sr. Alcalde
25716 Gósol

 Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació
Serveis Territorials a Barcelona II - Comarques

024560 27.11.08 15:04

Núm.	Data	Hora
Registre de sortida 0202		

1213
9/11/08

Benvolgut alcalde,

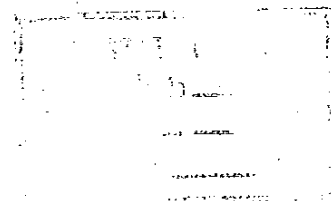
Us trameto, adjunt, l'informe elaborat pel tècnic de la Secció d'Obres i Manteniment d'aquests Serveis Territorials, en relació al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, pel vostre coneixement.

Cordialment,



El director dels Serveis Territorials
José Antonio García Saceda

Barcelona, 25 de novembre de 2008
SD/som



Municipi: GÓSOL

Assumpte: Pla d'ordenació urbanística municipal

Per tal de donar compliment a allò que figura en l'article 83.5 de la Llei 2/02 d'urbanisme i consultades les previsions de planificació, no es contemplen, a mig termini, necessitats d'escolarització.

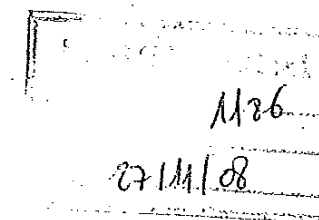
En aquest sentit, l'esmentada documentació es considera correcta en allò que fa referència a les competències del Departament d'Educació.

L'arquitecte



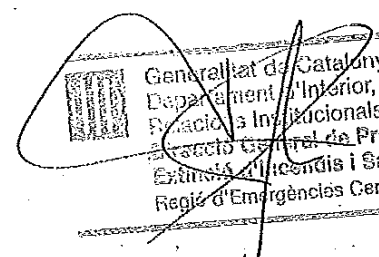
Santiago Delàs Malet
Barcelona, 24 de Novembre de 2008

Ajuntament de Gósol
Plaça Major 1
25716 Gósol



Assumpte: Tramitació informe de prevenció de AJUNTAMENT DE GÓSOL

Us trameto adjunt l'informe de prevenció junt amb el seu expedient AJUNTAMENT DE GÓSOL, Pla Municipal d'Ordenació Urbanística


Generalitat de Catalunya
Departament d'Interior,
Relacions Institucionals i Participació
Direcció General de Prevenció,
Extinció d'Incendis i Salvaments
Regió d'Emergències Centre

Cap d'Àrea de Gestió i Prevenció

Francesc Boya Gascón

Manresa, 19 de novembre de 2008

AJUNTAMENT DE GÓSOL
Plaça Major, 1
25716 GÓSOL (Lleida)

Informe de prevenció d'incendis.

El dia 11 de novembre de 2008, s'ha rebut la sol·licitud de l'informe de prevenció d'incendis en relació al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), del municipi de Gósol.

En atenció a la vostra sol·licitud, he estudiat la documentació aportada, la qual s'informa favorablement respecte a les condicions de protecció contra incendis que demana la legislació vigent, sempre que es compleixi que:

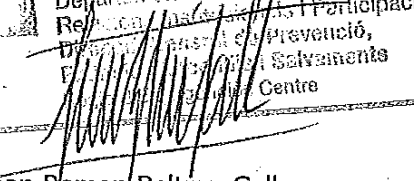
- La xarxa d'abastament d'aigua disposi dels hidrants d'incendi suficients que satisfacin les condicions tècniques especificades en l'Annex del Decret 241/1994, de 26 de Juliol, sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis.
- La situació relativa de les àrees edificables i instal·lacions fixes o temporals respecte de la forest o les àrees amb risc d'incendi de vegetació, compleixi les condicions de seguretat per garantir la protecció dels seus ocupants, indicades en l'Annex del Decret 241/94, esmentat anteriorment.
- Les àrees urbanitzables mantinguin les condicions d'entorn i accessibilitat indicades en l'Annex del mateix Decret 241/94, per facilitar la intervenció dels bombers i altres serveis de socors en cas de sinistre.

A més, caldrà complir tot allò que disposa la normativa següent:

- Decret 130/1998, de 12 de Maig, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals en les àrees d'influència de carreteres.
- Decret 123/2005, de 14 de Juny, de mesures de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.
- Decret 64/1995, de 7 de Març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.

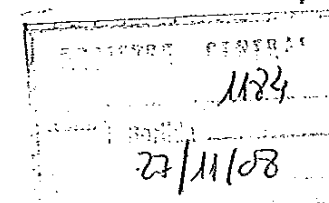
Manresa, a 19 de novembre de 2008

El Sotsinspector de la Unitat de Prevenció


Joan Ramon Beltran Gall

Ctra. C-16 -c Km 0'500 "El Guix"
08240 Manresa
Telèfon 93 874.86.60
Fax. 93.874.73.58

Av. Diagonal, 453 bis, àtic
08036 Barcelona
Tel. 34 93 622 05 00
Fax. 34 93 622 05 01



20.11.08 001781

Data Núm. Hora
Registre de sortida 0299S

Il·lm. Sr. Lluís Campmajó
Alcalde
Ajuntament de Gósol
Pl. Major, 1
25716 Gósol (Lleida)

Il·lustríssim Sr. Campmajó,

Em plau adjuntar-li les observacions sobre el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal que s'està tramitant l'Ajuntament de Gósol i que ens va adreçar perquè, de conformitat amb allò que estableix l'article 83.7 del text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, emetéssim el corresponent informe.

En aquest sentit, li agrairé si te qualsevol dubte o necessita més informació, contacti amb el Sr. Francesc Vidal, Cap d'Àrea d'Energies Renovables de l'Institut Català d'Energia.

Atentament,



Encarna Baras
Directora
Institut Català d'Energia

Barcelona, 17 de novembre de 2008

Informe sobre Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Gósol

Article 20. Condicions d'integració de sistemes d'energies renovables

S'estableix que els edificis residencials situats en la zona qualificada com a Clau 1 (que es refereix al nucli antic), incloent els habitatges de protecció oficial, està prohibit col·locar plaques solars, essent necessari la producció d'aigua calenta per a ús sanitari amb altres mitjans alternatius, com podrien ser les calderes de biomassa.

Considerem que no s'hauria de prohibir la col·locació de captadors solars al nucli antic, sinó que caldria exigir la seva integració en l'edificació, com es proposa per a la resta de casos.

També s'especifica que en la coberta només s'admetrà la col·locació de les plaques i canalitzacions i que la resta de mecanismes s'hauran de col·locar en l'interior dels edificis, en espais habilitats a tal efecte.

Cal tenir en compte que el *Codi Tècnic de l'Edificació*, aprovat pel Reial Decret 2008, a l'article 2.1.4 del capítol HE4 *Contribució solar mínima d'aigua sanitària*, especifica que, en determinats casos, caldrà dissipar l'energia i que, per tant, recomanem permetre, si és el cas, la coberta d'un element dissipador, amés de les plaques i

Instal·lacions de producció d'energies renovables

Per a impulsar l'aprofitament de l'energia solar fotovoltaica a Gósol i garantint la seva correcta ubicació en el territori, s'aconsella que el Pla Municipal s'ajusti a les condicions i requisits que estableix el *Regulador del procediment administratiu aplicable per a la instal·lació de parcs eòlics i instal·lacions fotovoltaïques a Catalunya* de la Generalitat de Catalunya.

En conformitat amb la normativa ambiental, urbanística i urbanística, es proposen les següents modificacions en el POUM:

Establir que les instal·lacions fotovoltaïques sobre sòl no urbanitzable situades a menys de 100 m, bé d'àmbits d'ús industrial o d'ús terciari, i d'una superfície en planta de més de 150 m², i

només vinculades a explotacions agrícoles. Es proposa parlar, en substitució d'aquest redactat, de:

"... terrenys contigus, bé a àmbits d'ús industrial, bé a edificacions i instal·lacions agrícoles o ramaderes, bé a edificacions i instal·lacions existents pròpies de les actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable previstes als apartats 47.4.a) i 47.4.b) de la Llei d'Urbanisme i que, en cas d'edificacions, tinguin una superfície en planta superior a 150 m² o connexions a la xarxa elèctrica o d'aigua corrent..."

Així mateix, es recomana suprimir d'aquest article la referència que es fa a la impossibilitat de superar les 3 Ha de superfície pel conjunt d'instal·lacions fotovoltaïques en l'àmbit de la mateixa conca visual.

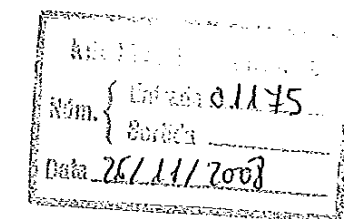
Art. 130.2.a)

De la mateixa manera, es proposa ampliar la limitació d' 1 Ha de superfície per instal·lació fins les 3 Ha en el cas de terrenys contigus a edificacions i instal·lacions agrícoles o ramaderes o a les instal·lacions existents pròpies de les actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable previstes als apartats 47.4.a) i 47.4.b) de la Llei d'Urbanisme, i fins les 6 Ha en el cas de terrenys contigus a àmbits de sòl industrial existent.

Art. 130.4

El termini màxim de 15 anys de l'autorització que s'estableix en aquest article és insuficient per a que el projecte sigui econòmicament viable. S'aconsella ampliar-lo a 25 anys, d'acord amb el què determina el *RD 1578/2008, de 26 de setembre, de retribució de l'activitat de producció d'energia elèctrica mitjançant tecnologia solar fotovoltaica*.

Sr. Lluís Campmajó i Puig
Alcalde de Gósol
Plaça Major, 1
25716 Gósol



Generalitat de Catalunya Departament d'Innovació, Universitats i Empresa Serveis Territorials a Lleida	
Núm. 02389 -	9423
Data	21/11/2008
Registre de sortida	

Refª. Expedient U-202/08 (LI/U-38). POUM del municipi de Gósol.

El 30 d'octubre de 2008 ha tingut entrada en el Departament d'Innovació, Universitats i Empresa la vostra sol·licitud d'informe sobre el POUM del municipi de Gósol.

D'acord amb el que disposa l'article 42.4 de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, us faig avinent que el termini màxim per a resoldre el procediment és de dos mesos, tal com estableix l'article 19 del Decret 378/2006, de 10 d'octubre, pel qual es desplega la Llei 18/2005, de 27 de desembre, d'equipaments comercials.

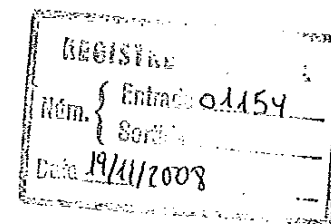
Transcorregut el termini esmentat sense haver-lo emès, l'informe s'entendrà favorable.

Atentament,

Lleida, 18 de novembre de 2008

La cap de la Secció de Comerç
Montserrat Gallardo i Planes

Av. de l'Alcalde Rovira Roure, 2
25008 Lleida
Tel. 973 70 16 00
Fax 973 24 65 62
<http://www.gencat.cat/salut>



Sr. Alcalde de Gósol
25716 Gósol

Número: 07105/2482/2008
Data: 11/11/2008 12:50:23

Registre de sortida

Us trametem adjunt l'informe sanitari de l'aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), del vostre municipi.

Així mateix us retornem el CD que vàreu aportar.

El director del Servei Regional

Ramon Jové i Miró

Lleida, 7 de novembre de 2008



**EXPEDIENT: PROJECTE D'APROVACIÓ INICIAL DEL PLA
D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DEL MUNICIPI DE GÓSOL**

Peticionari: Ajuntament de Gósol

Municipi: Gósol

Legislació contemplada:

-Decret 297/1997 de 25 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de Policia Sanitària Mortuòria (DOGC 2528)
-Reial Decret 140/2003 de 7 de febrer pel qual s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà (BOE 45 de 21-2-2003).

Documentació aportada:

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Gósol, en format digital.

INFORME TÈCNICOSANITARI

Estudiada la documentació referenciada s'emet informe favorable amb les següents consideracions:

-En la memòria no es pot valorar si existeix afectacions envers la zona del cementiri.
En cas d'afectació de forma directa o indirecta caldrà contemplar en fases posteriors del POUM el compliment de la normativa vigent en matèria de policia sanitària mortuòria (D297/97 de 25 de novembre, capítol V)
-En quant a l'abastament d'aigua de consum, les actuacions que es duiguin a terme, hauran de complir la normativa vigent en matèria d'aigua de consum humà (RD 140/2003).

El cap de l'Àrea de Gestió de Riscos

Josep Maria Bosch i Vilà
Lleida, 7 de novembre de 2008

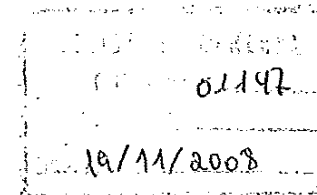
(15) Agència de
Protecció de la Salut
Servei Regional a Lleida

Data: Lleida, 12 de novembre de 2008

Referència: CAL20082366 - 133 PL

Assumpte: Comunicar a l'Ajuntament trasllat
sol·licitud a la Direcció General de Carreteres

AJUNTAMENT DE GÓSOL
Pl. Major, núm. 1
25716 - GÓSOL



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Serveis Territorials a Lleida
Servei Territorial de Carreteres
Núm. 0367S- 3588 / 2008
Data 14-11-08 Hora 11.58
Registre de sortida

Identificació de l'expedient

Núm. d'expedient: CAL20082366

Persona o entitat que sol·licita: AJ. DE GÓSOL

Instrument de planejament: POUM de Gósol

Municipi: GÓSOL

Senyor/a,

Us comunico que en aquesta data hem tramès la vostra sol·licitud d'informe a la Direcció General de Carreteres, que és l'òrgan competent per emetre l'informe sobre el planejament urbanístic que esteu tramitant.

Lleida, 12 de novembre de 2008

El Cap del Servei Territorial de Carreteres

Jordi Benet Llobera



INFORME URBANÍSTIC

Identificació de l'expedient

- Expedient núm.: UDPH2008006424
- Peticionari: AJUNTAMENT DE GÓSOL
- Procediment: Informes Urbanístics
- Assumpte: PLA D'ORDENACIÓ MUNICIPAL DE GÓSOL

Antecedents

- Amb data de registre d'entrada de 30 d'octubre de 2008 l'ajuntament de Gósol demana informe a l'ACA respecte el Pla d'ordenació urbana municipal de Gósol.
- Amb data de registre d'entrada de 15 d'abril de 2010 els Serveis Territorials a Lleida del Departament de Medi Ambient i Habitatge demana informe respecte a la memòria ambiental del Pla d'ordenació urbanística municipal de Gósol.

Descripció i Situació

El terme municipal té una superfície de 55,45 km² i està situat a una cota altimètrica de 1.423 m.

La població al 2005 segons Muncat al municipi de Gósol es de 222 habitants distribuïts en 211 habitants al nucli de Gósol i 11 al nucli de Sorribes.

El Pla d'ordenació municipal considera el següents desenvolupament urbanístics:

	Nucli	Sector	Superfície (m ²)	Habitatges màxim (increment habitatges)	Ús	Sostre màxim (m ²)
(Sòl Urbà No Consolidat)						
PAU 1	Gósol	Costa del Mig Aire	6.570	33	Residencial	3.878
PMU 1	Gósol	La Guàrdia	16.784	109	Residencial Hotel	14.266 2.517
PMU 2	Gósol	Llacuna	2.157	13	Residencial	1.717
PMU 3	Gósol	Cal Metge I	5.760	38	Residencial	5.061
PMU 4	Gósol	Cal Metge II	6.330	46	Residencial	6.098
(Sòl Urbanitzable)						
PPU 1	Gósol	Carretera Josa I	14.473	12	Residencial hoteler	4.341 3.618
PPU 2	Gósol	Carretera Josa II	14.486	37	Residencial	4.780
PPU 3	Gósol	Obach	6.126		Terciari	2.879

Plans Especials (Sòl no urbanitzable).

PEU EA		Planta embotelladora	4,89			
PEU PE 1		Zona d'esquí Fase 1	328,47			
PEU PE 2		Zona d'esquí fase 2	564,93			
PEU EI		Embassament contra incendis	2,12			
PEU PC		Castell de Gósol	1,03			
PEU CV		Circuit de vehicles	3,68			
PEU G		Gravera	1,03			
PEU GA		Gasolinera	0,75			

En resum el POUM contempla un increment distribuït per sectors de:

	Residencial Nº habitatges	Industrial Superfície [m ²]	Hoteler [m ² sostre]	Terciari Superfície [m ²]
Gósol	265	0	6.135	2.878
TOTAL (habitant equivalents)	795		90	14

Directiva Marc de l'Aigua

A finals de 2000 va ser aprovada i publicada, per part de la Comissió i del Parlament Europeus, l'anomenada Directiva Marc de l'Aigua (2000/60/CE) (DOCE, 2000) (en endavant DMA) transposada a l'ordenament jurídic estatal, el text refós de la Llei d'aigües 1/2001 de 20 de juliol, per l'Article 129 de la Llei 62/2003 de 30 de desembre, de mesures fiscals, administratives i de l'ordre social (BOE núm. 313, de 31 de desembre de 2003). Aquesta normativa europea intenta donar un marc d'actuació comuna sobre la gestió de l'aigua a tots els Estats membres de la Unió Europea. L'aigua deixa de ser vista exclusivament com a recurs, i és contemplada com a element bàsic dels ecosistemes hídrics i part fonamental per al sosteniment d'una bona qualitat ambiental que, alhora, garanteix el recurs. En aquesta normativa els aspectes biològics, i també els hidromorfològics, prenen rellevància en la diagnosi integrada de la qualitat, juntament amb els ja tradicionalment usats indicadors fisicoquímics i substàncies prioritàries o contaminants tòxics i persistents (alguns de nova inclusió). La DMA proposa la regulació de l'ús de l'aigua i dels espais associats a partir de la capacitat que aquests tenen de suportar diferents tipus de pressions i impactes. D'aquesta manera, es pretén promoure i garantir l'explotació i ús del medi de manera responsable, racional i sostenible.

Segons el document IMPRESS redactat dins del marc d'aplicació de la Directiva Marc, el nivell d'Estat Ecològic definit per el riu Aigua de Valls des de la capçalera fins a la cua de l'embassament de la Llosa del Cavall està definit com a Molt Bó, fet pel que s'hauran d'adoptar mesures per a mantenir aquest nivell i a més a més cal realitzar actuacions que vagin encaminades a obtenir el bon Estat Ecològic abans del 22 de desembre de 2015

Domini públic hidràulic i zona de policia

Les lleres públiques més destacades del municipi són: Aigua de Valls, Aubagó i Rubinat (Cardener) i el Saldes, Gresolet i Cal Ninot (Llobregat).

Pel que fa a les lleres de domini privat, s'estarà al que estableix l'article 5 del TRLA.

D'acord amb l'article 6 del RDPH, els marges de les lleres públiques estan subjectes, en tota la seva extensió longitudinal:

- a) una zona de servitud de 5 m d'amplada per a ús públic que es regula en el RDPH
- b) a una zona de policia de 100 m d'amplada a la qual es condicionarà l'ús del sòl i de les activitats que es desenvolupin.

La zona de servitud té les finalitats establertes a l'article 7.1 del RDPH i ha de quedar lliure de qualsevol construcció i edificació, i ser apta i practicable en tot moment. Qualsevol actuació en zona de servitud estarà sotmesa a l'especificat a l'article 7.2 del RDPH. Les autoritzacions per a la plantació d'espècies arbòries en aquesta zona requerirà autorització de l'ACA.

Segons l'article 9 del RDPH, a la zona de policia de 100 m d'amplada mesurats horitzontalment a partir dels marges de la llera i amb la finalitat de protegir el domini públic hidràulic i el règim de corrents, resten sotmesos al disposat en el RDPH les següents activitats i usos del sòl:

- a) Les alteracions substancials del relleu del terreny
- b) Les extraccions d'àrids
- c) Les construccions de qualsevol tipus, tinguin un caràcter definitiu o provisional
- d) Qualsevol ús o activitat que suposi un obstacle per al corrent en règim d'avingudes o que pugui ser causa de degradació o deteriorament del domini públic hidràulic

Per poder realitzar obres en zona de policia de lleres, cal disposar de la corresponent autorització prèvia de l'ACA, a menys que el corresponent Pla d'Ordenació Urbana, d'altres figures d'ordenament urbanístic o plans d'obres de l'Administració, haguessin estat informats per l'ACA i hagueren recollit les oportunes previsions formulades a l'efecte (article 78.1 RDPH). En tot cas, s'estarà al previst als articles 52 a 54, 78 i 79 del RDPH.

En qualsevol cas totes les obres que s'hagin de realitzar en zona de domini públic hidràulic caldrà que obtinguin autorització expressa d'aquest Organisme, fora dels casos en què l'informe exclouï expressament aquesta necessitat.

En referència a les obres de pas (ponts, viaductes, obres de drenatge menors, obres de fàbrica en camins rurals, i les seves modificacions, guals, etc) i encreuaments de conduccions o serveis sota lleres, cal aplicar el document tècnic redactat per l'ACA "Guia tècnica. Recomanacions tècniques per al disseny d'infraestructures que interfereixen amb l'espai fluvial".

Els càlculs hidrològics i hidràulics es determinaran seguint el document tècnic "Guia tècnica. Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local", aprovat per l'ACA.

Abastament d'aigua

Segons la informació inclosa en l'informe final per Gósol del Pla d'Abastament i Distribució d'aigua en alta a Catalunya (PSAAC) (any 2006) i el Pla Director d'abastament d'aigua potable de Gósol (any 2008), el municipi realitza el seu abastament amb una xarxa que subministra aigua als dos nuclis Gósol i Sorribes. La gestió de la xarxa va a càrrec del Ajuntament de Gósol

Xarxa de Gósol - Sorribes.

La xarxa s'abasteix amb un única captació superficial la Font Ull de la Font. Amb una cabal estimat de 600 m³/dia.

Una vegada consultat el registre d'aigües l'Ajuntament de Gósol no té inscrita al registre d'aigües la captació superficial de la Font de Ull de la Font. L'Ajuntament caldrà que regularitzi la situació de les fonts d'abastament municipal.

Segons el PSAAC, les cases disseminades de l'Ajuntament s'abasteixen de forma autònoma.

El PSAAC informe que no existeixen problemes de quantitat i qualitat de recurs. No obstant informa d'un consum racional d'aigua atès uns consum excessivament grans.

Altres necessitats hídriques:

Construcció d'una planta embotelladora d'aigua amb una capacitat prevista de 291.124 m³/any per aigua mineral.

Construcció de unes pistes d'esquí. Per donar servei a les futures pistes d'esquí seran necessàries importants quantitats d'aigua per tal de produir neu artificial. Caldrà que en desenvolupament derivat es realitzi un estudi respecte les necessitats hídriques de les estacions d'esquí amb la justificació de la suficiència de les fonts de proveïment d'aigua.

Qualsevol masia o casa rural ha de tenir regularitzada la situació administrativa del seu punt d'abastament. Aquelles que se subministren a partir d'aprofitaments d'aigua procedents de pous o lleres públiques, hauran de regularitzar la situació davant l'Organisme de Conca. En tot cas, s'estarà al que estableix el RDPH, tenint en compte el RD 606/2003 de 23 de maig pel que es modifica el RDPH, i el RDL 1/2001 de 20 de juliol pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'aigües.

En sòl urbanitzable i en sòl urbà no consolidat, tant per als polígons industrials com per als residencials, les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures d'abastament o bé l'ampliació de les ja existents corresponen als propietaris afectats per les noves actuacions urbanístiques, d'acord amb la normativa urbanística relativa a les obres d'urbanització bàsiques.

Sanejament

L'ajuntament de Gósol té dos nuclis:

Nucli de Gósol

El nucli compta amb una xarxa de clavegueram que aboca les aigües residuals directament a la llera pública.

Segons el POUM de la xarxa d'abastament municipal s'abasteixen 5 fonts públiques amb els seus abeuradors, les quals ragen tot el dia i desguassen directament a la claveguera. Caldrà disposar en aquestes fonts manetes per regular el cabal.

El Programa de Sanejament d'aigües Residuals Urbanes (PSARU 2005) hi la prevista la EDAR i el Col·lector de Gósol (id. 10.496) i l'EDAR i Col·lector de Sorribes (Id 10497).

La EDAR i el col·lector de Gósol es troba inclosa en la Concessió PSARU Llobregat Nord. La capacitat punta del projecte de la depuradora es de 200 m³/dia (1.200 habitants equivalents).

La suma de la població actual i la prevista entre el diferents creixements urbanístics es de 591 habitants, inferior a la capacitat de projecte de la depuradora projectada.

Nucli de Sorribes

El nucli de Sorribes disposa de una depuradora física, segons el POUM.

El PSARU 2005 (actualització 2007) preveu la construcció de la EDAR i col·lectors de Sorribes.

Segons el POUM no es contempla nous creixements urbanístics.

Cal tenir en compte que, per a realitzar qualsevol abocament, directe o indirecte a llera pública, cal disposar, prèviament de la corresponent autorització d'abocament d'aigües residuals o modificació de la ja existent. La mera petició d'aquesta no garanteix el pronunciament favorable, ja que aquest restarà condicionat a l'obtenció dels informes tècnics i jurídics favorables.

Tant si l'EDAR té capacitat suficient com si no, tal i com està establert en el Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, el promotor haurà d'assumir els costos econòmics de la seva part proporcional d'inversió per a totes les infraestructures del sistema de sanejament: col·lectors en alta, estacions de bombament, tancs de retenció, fases de tractament de la depuradora i l'emissari terrestre i/o submarí.

L'apartat 6.4 del PSARU 2005, dintre del subapartat "Sanejament de creixement urbà", preveu la subscripció d'acords voluntaris entre l'Administració amb competències urbanístiques, l'Agència Catalana de l'Aigua i els propietaris per tal de formalitzar el compromís de col·laboració en matèria de sanejament de creixements urbanístics, amb la finalitat d'executar el sanejament amb les adequades condicions per a que pugui ser recepcionat per l'Ajuntament.

L'informe favorable del planejament derivat restarà condicionat a la formalització de l'esmentat Conveni.

La signatura del conveni és condició prèvia i necessària per tal d'obtenir l'informe favorable d'aquesta Agència pel que fa al planejament derivat.

Aquesta prescripció sobre la necessitat de subscriure el Conveni de sanejament en el moment de la tramitació del planejament derivat que resulti, caldrà que es reculli a la resolució definitiva d'aprovació del POUM.

La informació pública de l'aprovació inicial del planejament urbanístic derivat que resulti del present planejament general objecte del present informe incorporarà el model de Conveni que es trameta, adjunt al present informe. L'import objecte del Conveni es calcularà d'acord amb els criteris que es troben penjats a la nostra pàgina web: planificació/sanejament/assumpes relacionats.

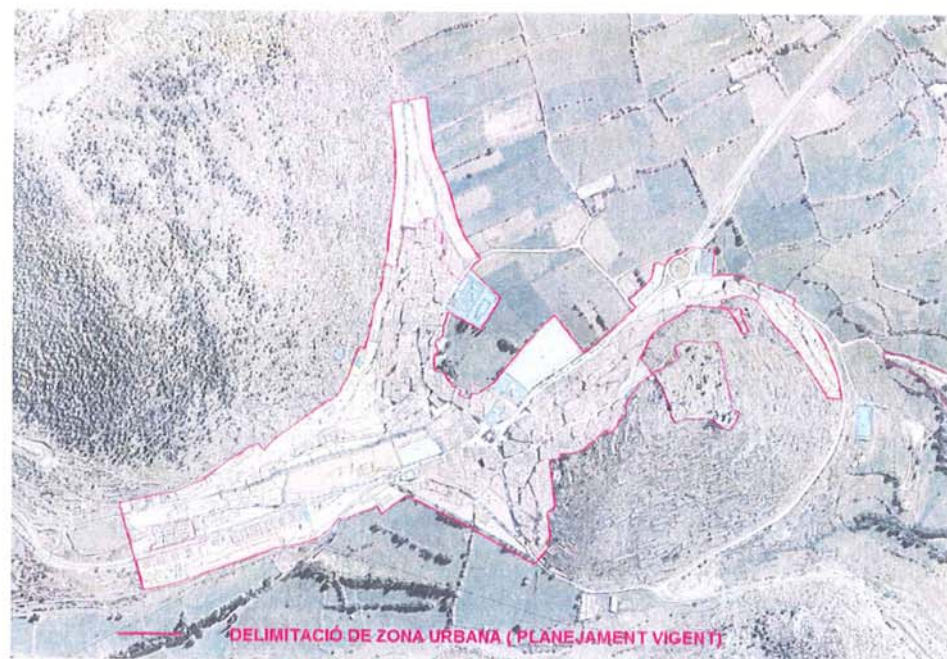
Hidrologia-Hidràulica. Inundabilitat

Segon l'estudi INUNCAT al terme de Gósol trobem el Com de Dejecció del Torrentsenta.

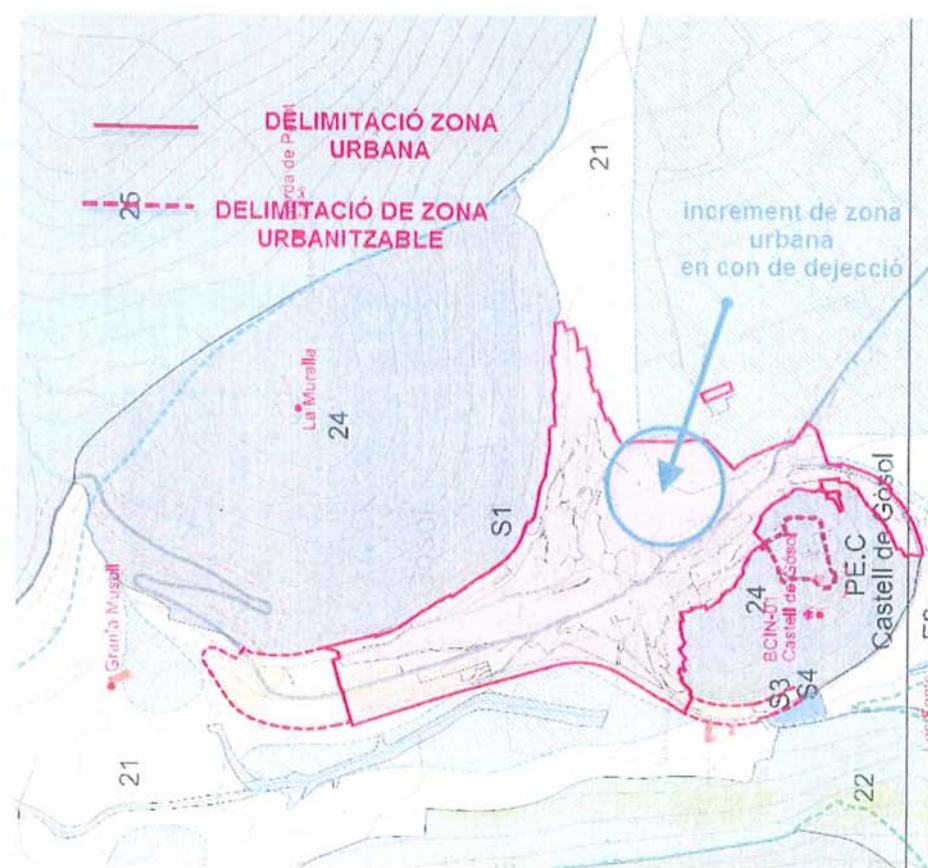
Un con de dejecció o ventall al·luvial es una acumulació de materials al·luvials arrossegats per un curs torrencials que es situa a la part baixa del canal de desguàs del torrent on hi ha un canvi de pendent còncav, les aigües perden velocitat i adquireixen una forma de ventall més o menys oberts en forma de diversos canals divergents actius o abandonats.

La delimitació dels coms de dejecció es realitza mitjançant criteris geomorfològics (cicatrius, formes fluvials, disposició i característiques del materials). Permet determinar àrees susceptibles de ser inundades i definir les zones preferents de desbordament de l'aigua i de deposició i erosió de l'avinguda. Els criteris geomorfològics no es troben associats a cap període de retorn i només permet la fluctuació dels rius.

Segons la documentació presentada hi ha un canvi de classificació de zona no urbanitzable a zona urbana en la zona de la Clota del nucli de Gósol dins de la zona afectada pel con de dejecció. La qualificació de la zona segons la documentació presentada serà Sistemes Espais Lliures - Zones Verdes. Segons la normativa urbanística el sistema d'espais lliures tenen com funció principal el repòs, lleure i esbarjo de la població . També "Només s'admetran les instal·lacions descobertes per la pràctica esportiva els jocs infantils i serveis, sempre que ocupin menys del 5% de la superfície del parc".



Planejament Vigent del nucli de Gósol



Planejament Proposat per nucli urbà de Gósol.

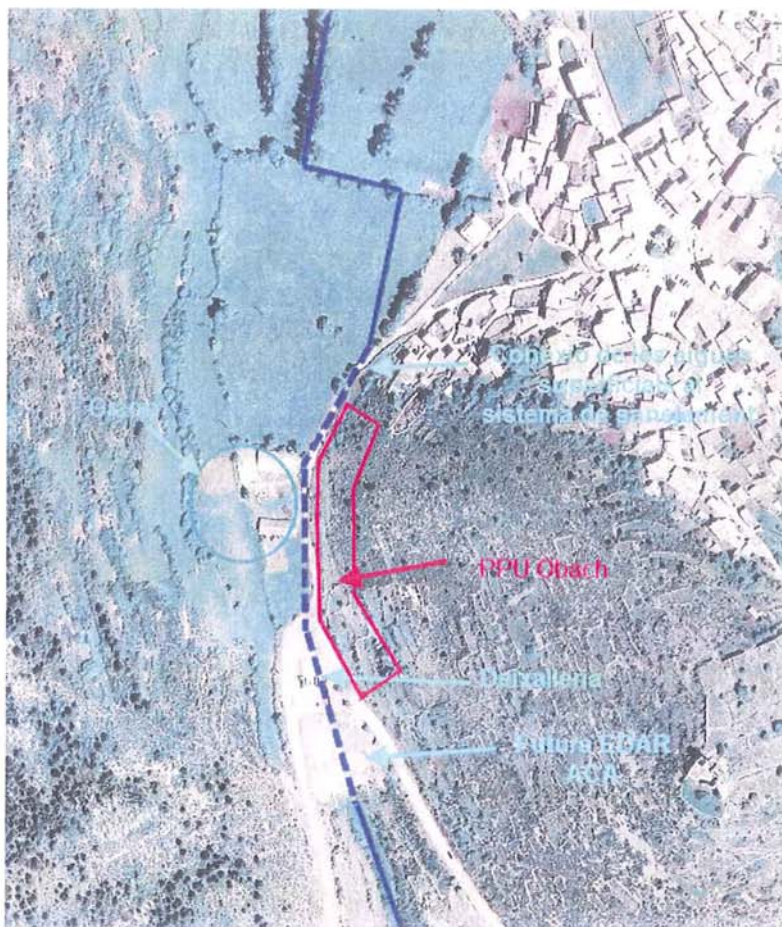
- a) La normativa preveu la possibilitat de la construcció d'instal·lacions en la nova zona declarada com urbana. Consideren que existeix un risc en la construcció d'edificacions en una zona classificada com a con de dejecció. Caldrà disposar a la normativa la expressa prohibició com zona d'acampades acampades en aquesta zona delimitada pel con de dejecció. També caldria indicar la situació de zona inundable mitjançant cartells o senyal a l'àmbit urbanitzar del con de dejecció.

Corrents d'arrossegalls del Torrent de la Coma

L'INUNCAT no dibuixa aquesta formació però si es troba delimitat a la documentació presentada per l'Ajuntament (figura anterior) i també es troba reflectit a la cartografia geològica 1:50.000 de l'Institut Geològic de Catalunya tal com es presenta a la següent figura:



- Qto Quaternari Graves Anguloses heteromètriques. Dipòsits torrencials Pliocè Holocè
Qcoo Quaternari Dipòsits Col·luvials
Qv Quaternari Ventalls al·luvials antics Plistocè



Zona del Congost (Torrent de la Coma o del Ruc)

Centre de Transferència de Residus (Deixalleria)

Amb data de 26 de juny de 2006 l'ACA (expedient ACA UDPH2006003029) informe d'aqüífers classificats per l'abocament de runes i residus en un indret sota el castell. L'informe de l'ACA conclou:

" L'abocador es troba dins de DPH i dins de zona de policia, caldrà demanar autorització a l'organisme de conca a l'hora de realitzar la transformació de l'abocador incontrolat de runes a Gòsol. "

Amb data de 28 de novembre 2007 (expedient ACA UDPH2008006424) es redacta un informe de l'ACA respecte la implantació d'un centre de transferència de residus en que conclou.

" Examinat l'expedient i la documentació adjuntada al mateix es posa de manifest que l'actuació proposada afectarà al torrent de la Coma (o torrent del Ruc) i el desguàs de les aigües pluvials que per ell hi puguin circular en períodes de pluges extraordinàries.

La instal·lació del Centre de Transferència no afavoreix a la restauració de l'antic abocador així com la recuperació de la llera del Torrent de la Coma. "

Amb data d'avui l'Ajuntament no ha demanat la autorització d'obres en DPH ni la legalització de les obres i de l'abocador.

Consideracions de la zona del Congost (Torrent de la Coma).

Al Congost circula per una banda el Torrent de la Coma i es troba classificat com a con de dejecció.

El torrent de la Coma a l'àmbit del Congost es troba desviat a un col·lector en alta del nucli de Gòsol. L'espai del torrent es troba ocupat per una granja i el centre de transferència de residus.

Referent a aquesta situació cal dir:

- La construcció de qualsevol edificació en una zona de con de dejecció no es recomanable, però menys encara a una zona on s'estreny la secció (congost) atès que el flux del moviment de massa augmentarà de velocitat i podrà provocar més danys.
- El desviament del torrent a un col·lector no compleix les Directrius de planificació i gestió de l'espai fluvial. Cal també considerar que aquesta canonada a la qual es desvia el torrent es la mateixa que arribarà a la futura EDAR. L'increment de cabal atès de la escorrentia superficial es de preveure problemes en la explotació de la mateixa.
- Les construccions situades enmig del congost (granja) es de esperar almenys a priori que el flux circuli per les seves zones perimetrals de la granja. En aquesta zona es troba previst el PPU Obach que es possible que es trobi afectat.

Per tal de solucionar els problemes d'inundabilitat d'aquest sector caldrà donar continuïtat al Domini Públic Hidràulic pel qual es consideren dues alternatives:

- La reposició del DPH amb la reposició del medi al seu estat original.
- La construcció d'un endegament de la llera des de aigües amunt de la granja fins aigües avall del peu del talús de la deixalleria.

El projecte / obra caldrà que compleixi:

- Caldrà disposar el sistema adients per tal de recollir les aigües que circulen per la actual sèquia o canal i les aigües que circularien per la fons de la vall.
- Atès de la existència d'uns 15 metres de diferencia de cotes caldrà disposar les estructures hidràuliques necessàries per tal de retornar l'aigua a la llera sense provocar erosions importants a la llera i a la estructura.
- Caldrà complir la Guia Tècnica del ACA "Recomanacions per al disseny d'infraestructures que interfereixen amb l'espai fluvial" i segons el càlculs hidrològics de les "Recomanacions tècniques per las estudis d'inundabilitat d'àmbit local".
- Caldrà dimensionar la estructura per un període de retorn de 500 anys (dimensions mínimes de 2 metres de diàmetre o amplada).
- La zona es troba sobre dipòsits torrencials antics. El estudi hidrològic caldrà que justifiqui el percentatge de cabal sòlid considerat.
- Cal recordar que per realitzar aquesta actuació cal demanar prèviament Autorització d'obres de Domini Públic Hidràulic a l'Agència Catalana de l'Aigua.

Respecte al PPU Obach en la tramitació del planejament derivat caldrà que justifiqui la seva inundabilitat mitjançant un estudi d'inundabilitat.

Catàleg de Masies

Qualsevol actuació, o ampliació de les masies o cases rurals i les seves activitats associades hauran de respectar l'establert en l'article 6 "Directriu de preservació front als riscos d'inundació", i la Disposició Transitòria Primera "Aplicació de la directriu de protecció front als riscos d'inundació en el cas de planejament general no adaptat a la Llei d'Urbanisme" i Segona "Estudis d'inundabilitat en cas de manca d'instrument de planificació hidràulica aprovat" del Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

En cas de que per demostrar l'esmentada compatibilitat, sigui necessari redactar un estudi d'inundabilitat, es seguirà l'establert a la "Guia tècnica. Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local" (Agència Catalana de l'Aigua. Març 2003). Destacar que en funció de les característiques de la llera, serà necessari tenir en compte la influència del transport sòlid sobre la làmina d'aigua. Per a la seva valoració, l'estudi es presentarà en format paper i CD (incloent l'arxiu executable HEC-RAS), i amb definició mínima 1:1.000.

Les Masies susceptibles de patir afeccions per inundabilitat serien:

- Molí de Gósol (12). Com al·luvial del Riu Torressent
- Molí d'en Güell (13) Zona de Policia de lleres de Riu Aigua de Valls.

Afeccions mediambientals

Els sectors referents als plans de millora urbana (PMU), polígons d'actuació urbanística (PAU) i plans parcials urbanístics (PPU) de Gósol no es troben en zona PEIN ni en Xarxa Natura 2000.

Pel que fa als plans especials (PEU), cal dir que:

PEU_PE Pistes d'esquí en la Serra del Verd: Es troba inclosa en el PEIN Serra del Verd.
PEU_EI Embassament contra incendis: Es troba inclosa en el PEIN Parc Natural del Cadí Moixeró i en la Xarxa Natura 2000
PEU_Gravera Dipòsit de terres netes es troba inclòs en el PEIN Parc Natural del Cadí Moixeró i en la Xarxa Natura 2000.

Les actuacions del planejament no són compatibles amb els "Criteris d'intervenció del espais fluvials publicats", redactats per l'ACA en març de 2002 i publicats a la seva pàgina web.

Si, de conformitat amb la legislació ambiental d'impacte ambiental vigent, és necessària la corresponent declaració d'impacte ambiental, correspondrà al Departament de Medi Ambient i Habitatge efectuar la preceptiva valoració.

Així mateix, cal recordar que en el cas que el pla sigui objecte d'avaluació ambiental de conformitat amb la disposició transitòria sisena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, caldrà evacuar el preceptiu tràmit d'avaluació ambiental davant del Departament de Medi Ambient i Habitatge.

Conclusions

De conformitat amb tot l'exposat, el present informe conclou en funció dels temes abraçats:

Respecte al Abastament s'informa FAVORABLEMENT atès que el PSAAC no informa de problemes de quantitat i qualitat del recurs.

- a) Caldrà regularitzar la situació administrativa dels aprofitaments dels quals no es disposi de la corresponent concessió o autorització d'acord amb el previst al Text Refós de la Llei d'aigües.
- b) Caldrà demanar Concessió d'aigües superficials a l'Agència Catalana de l'Aigua per tal de Construir l'embassament per tal realitzar tasques contraincendis.
- c) En el desenvolupament del PE de les pistes d'esquí caldrà incorporar un estudi de les necessitats hídriques de les mateixes enfront de la disponibilitat dels recursos hídrics de la zona.

Respecte al Sanejament s'informa FAVORABLEMENT atès que al nucli de Gósol es troba prevista la construcció d'una EDAR amb capacitat suficient per desenvolupar el creixement previst amb les següents condicions

- a) Caldrà disposar mecanismes adients per tal de que les fonts d'aigua situades dins del Gósol no desguassin l'aigua sobrant a la claveguera.
- b) Quant es sol·liciti el corresponent informe a l'ACA sobre les figures de planejament derivat, caldrà aportar les justificacions necessàries sobre la signatura del conveni de sanejament en les actuacions que així ho requereixen.

Respecte a l'inundabilitat s'informa FAVORABLEMENT atès a les següents consideracions i condicions:

- Es reclassifica una zona no urbanitzable com zona urbana Sistemes Parc i Jardins es permet la construcció d'instal·lacions descobertes per la practica esportiva. Caldrà disposar a la normativa la expressa prohibició d'aquesta zona com a zona de acampades. Caldrà disposar cartell indicant la seva possible inundabilitat d'aquest sector mitjançant cartell.
- Respecte a la zona del Congost del torrent de la Coma caldrà donar continuïtat al Domini Públic Hidràulic mitjançant una de les dues alternatives:
 - a) Reposar el medi al estat originari.
 - b) Construcció d'un endegament entre aigües amunt de la granja fins aigües avall de la deixalleria. El projecte contemplarà la recollida de totes les cabals superficials del sector i retornar-los a la llera sense provocar erosions.
- En la tramitació del planejament derivat del PPU Obach caldrà que justifiqui la seva inundabilitat mitjançant un estudi al respecte.

Respecte a les afeccions medioambientals s'informa FAVORABLEMENT

Pel que fa a l'acompliment de la Directiva Marc de l'Aigua, el planejament derivat i projectes constructius que es desenvolupin a partir d'aquest POUM, hauran d'adaptar-se a les disposicions que es deriven de l'aplicació de la Directiva, i, en particular, al futur Pla de Gestió del Districte de la Conca Fluvial de Catalunya, que cal aprovar i publicar a finals de



**Agència Catalana
de l'Aigua**

2009.

Quan es sol·liciti el corresponent informe a l'ACA sobre les figures de planejament derivat, caldrà aportar les justificacions necessàries en relació a l'abastament d'aigua i el sanejament.

En tot cas, el domini públic hidràulic no computarà a efectes de repartiment de càrregues i beneficis.

El Tècnic Unitat de Gestió
del DPH Demarcació
Territorial Llobregat-Foix

El Cap de la Unitat de Gestió
del Domini Públic Hidràulic de
la Demarcació Llobregat-Foix

El Cap de la Demarcació
Territorial de Llobregat-Foix i
Tordera-Besòs

Alvaro Freire Vivero

José Alcarria Hidalgo

Josep Ma. Aguiló i Saün

Barcelona, 1 d'octubre de 2010

Aquest document incorpora la firma digital avançada i la seva ubicació està al servidor amb nom Mabrac12 de la Seu Central de l'Agència Catalana de l'Aigua.

30/11 2010 10:58 FAX 973031803

MEDI NATURAL

001/007



**Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge**

Serveis Territorials a Lleida

1031

30/11/2010

TRAMESA DE FAX

Per a: Ajuntament de Gósol

Fax: 973 370155

De: OTAA

Data: 30/11/10

Assumpte:

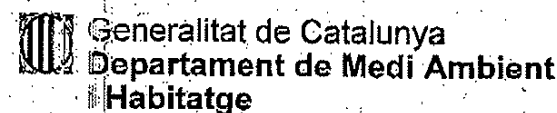
Us envio l'informe proposta de resolució d'avaluació ambiental i la resolució del director dels Serveis Territorials en relació amb la memòria ambiental del POUM de Gósol.

Ciutat de les Monges, 6-8
25007 Lleida
Tel. 973 031 800
Fax 973 031 803
Email: stlleida.dmah@gencat.cat



**Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge**





Serveis Territorials a Lleida

INFORME - PROPOSTA DE RESOLUCIÓ D'AVALUACIÓ AMBIENTAL**1. Identificació de l'expedient**

Memòria ambiental del Pla d'ordenació urbanística municipal de Gósol (referència: U08/424)

2. Objecte

L'objecte del present informe és valorar la memòria ambiental i, en concret, la integració dels aspectes ambientals referits al procés d'avaluació ambiental en la proposta d'ordenació.

3. Antecedents

El 21 d'agost de 2007, l'Ajuntament de Gósol va sol·licitar als Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge a Lleida un informe sobre el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM).

El 10 d'octubre de 2007, l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental del Departament de Medi Ambient i Habitatge a Lleida va emetre el document de referència en relació amb el POUM de Gósol (referència: U07/291).

El 4 de novembre de 2008, l'Ajuntament de Gósol tramet el document de planejament i l'informe de sostenibilitat ambiental (ISA) per poder continuar el tràmit d'avaluació ambiental d'acord amb la Llei 9/2006 i el Reglament de la Llei d'urbanisme.

El 11 de desembre de 2008, l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental va emetre un nou informe en el qual es reiteraven alguns dels aspectes assenyalats el document de referència (U08/424, de 9 de desembre de 2008).

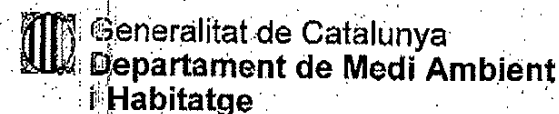
El 9 d'abril de 2010, l'Ajuntament de Gósol va sol·licitar als Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge a Lleida la valoració de la memòria ambiental del POUM.

El 12 de maig de 2010, l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental demana a l'Ajuntament que porti una còpia dels documents obtinguts durant la fase de consulta i informació pública, i la justificació de les consultes efectuades a les entitats que figuren en el document de referència (U07/291).

El 24 de maig de 2010, l'Ajuntament de Gósol aporta la documentació sol·licitada.

El 15 de juliol de 2010, l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental demana a l'Ajuntament que porti la justificació de les consultes efectuades a les entitats que figuren en el document de referència (U07/291).

El 17 d'agost de 2010, l'Ajuntament de Gósol aporta la documentació sol·licitada.



Serveis Territorials a Lleida

4. Documentació aportada

- Una còpia del POUM que es preveu sotmetre a aprovació provisional, redactat i signat per Antoni Casamor i Maldonado (arquitecte), de BCQ arquitectes.
- Memòria Ambiental redactada i signada per Anna Ruiz i Martínez (biòloga) de la consultora Ecomoll.
- Informe de sostenibilitat ambiental, redactat i signat per Anna Ruiz i Martínez (biòloga) i Elisabet Nareu (ambientòloga), de la consultora Ecomoll.
- Document de resposta a les al·legacions presentades.
- Còpia dels documents obtinguts en la fase de consulta i d'informació pública.

5. Adequació del document de Planejament i de l'ISA a les consideracions efectuades en el document de referència.

Consideracions DR i Justificació del Compliment	Compliment
L'Informe de sostenibilitat ambiental (ISA) haurà d'aprofundir en la problemàtica ambiental més significativa del TM de Gósol, que pot concretar-se en els aspectes següents: - Elevat interès paisatgístic i ecològic de la zona I, per tant, amb gran potencial turístic, envoltat per diferents espais protegits. - Gran pressió del sector terciari i de segona residència. - Planejament d'activitats que poden provocar disfuncions ambientals (Planta embotelladora, circuit de trial). Justificació del compliment: La memòria ambiental (MA) afirma que en l'avaluació del POUM es fa especial èmfasi en aquestes problemàtiques ambientals significatives. La MA identifica els aspectes assenyalats en el DR com a aspectes ambientals rellevants del territori i els relaciona amb un objectiu que haurà de ser assolit en l'àmbit del POUM (Taula 9 de la MA).	SI
L'ISA s'ha de referir a l'adequació als objectius ambientals i a les precisions del Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals (PTPCC). Justificació del compliment: La memòria d'ordenació es refereix a l'adaptació del POUM al PTPCC, en l'apartat 1.3.2.	SI
L'ISA haurà de justificar que l'espai qualificat com a <i>sòl de protecció especial</i> pel PTPCC es regularà mitjançant una qualificació coherent amb l'article 2.6 d'aquest Pla. Justificació del compliment: El text normatiu del POUM inclou l'article 142: <i>Espais Naturals Protegits. Clau 25. Espai PEIN</i>, que defineix aquest espai de la següent manera: <i>Són els terrenys inclosos dins l'avantprojecte del PPCC com a espais de protecció especial...</i>. La regulació d'aquesta clau és coherent amb l'article 2.6 del PTPCC. D'altra banda, s'ha detectat que els plànols d'ordenació no recullen amb aquesta clau totes les superfícies qualificades com a <i>sòl de protecció especial</i> pel PTPCC. Concretament, caldrà definir amb la clau 25 els següents àmbits:	NO



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge

Serveis Territorials a Lleida

àmbit dels Prats de Cal Pelegrí i els Camps de Can Blanc, que afecten al PEIN Serra del Verd i a l'espai de la Xarxa Natura 2000 Prepirineu Central Català, es defineix amb la clau 21 <i>Sòl agrícola protegit</i> els terrenys situats a l'oest de l'espai inclòs en el PEIN Serra d'en Sitja - Rasos de Peguera els terrenys situats al sud i oest del nucli de Sorribes, que el POUM classifica amb la Clau 22 Forestal Protegit i amb la Clau 21 Agrícola Protegit.	
En la proposta de POUM es proposen diferents àmbits, sense una delimitació precisa, que poden requerir també avaluació ambiental estratègica o avaluació d'impacte ambiental pel seu desenvolupament mitjançant plans especials (zona d'esquí, zona de trial, zona de càmping). Atesa la importància dels ecosistemes inclosos dins de les reserves de sòl per realitzar aquests tipus d'activitats, l'ISA haurà de preveure una anàlisi de les diferents alternatives de forma conjunta i valorar la ubicació de les activitats de forma compatible amb els valors de preservació dels espais que puguin estar afectats. L'ISA també ha de proposar l'adopció de la regulació normativa més adient i justificar l'adequació d'aquesta qualificació a les directrius per a la gestió dels espais de la Xarxa Natura 2000 (Espais del Prepirineu, II.6.1) Justificació del compliment: La MA incorpora l'annex II <i>Alternatives en SNU</i>, amb l'objecte de definir cada proposta i les diferents alternatives en funció de les principals característiques d'ordenació i objectius generals per a cadascuna de les propostes. L'article 120 del document normatiu redactat per a l'aprovació provisional estableix la delimitació dels PEU següents: a. PEU Pistes d'Esquí de fons. Fases 1 (S=328,5 ha.) i fase 2 (S=564,9 ha.) b. PEU per a Bassa de prevenció d'incendis. (S=2,1 ha.) c. PEU de protecció del turó i del Castell de Gósol. (S=1 ha.) d. PEU per a una planta embotelladora, incloent la captació d'aigua i la seva canalització fins a la planta de tractament. (S=4,9 ha.) e. PEU per a la rehabilitació de l'indret de la gravera. (S=1 ha.) Vist l'annex II Alternatives en SNU, es considera justificada la delimitació del PEU Castell de Gósol i del PEU per a la rehabilitació de l'indret de la gravera. D'altra banda, es considera convenient eliminar els PEU delimitats per les pistes d'esquí i per la bassa de prevenció d'incendis, atès que no és necessària la seva delimitació en les figures de planejament general. Les propostes, que es tramitaran de manera independent, es valoraran en el marc de l'avaluació ambiental del PEU. Pel que fa al PEU de planta embotelladora, també s'haurà d'eliminar i, en tot cas, la proposta s'haurà de situar en sòl industrial.	Parcialment
Es recomana la protecció de les vies pecuàries en la mesura que estiguin classificades. L'ISA justificarà que el POUM regula aquestes vies en coherència amb la seva legislació específica. Justificació del compliment: La memòria ambiental afirma que no hi ha vies pecuàries classificades al terme municipal.	SI
La regulació hauria d'evitar la implantació d'elements barrera en el SNU (tanques, murs...), sempre que la seva implantació no estigui justificada. De tota manera, cal establir que s'evitarà la instal·lació d'elements barrera en aquells casos	SI

Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge

Serveis Territorials a Lleida

en què s'afecta a la connectivitat ecològica i no s'han previst mesures per mitigar-ne l'impacte de manera adequada. Justificació del compliment: L'art. 122 de la normativa urbanística es refereix a la regulació de les tanques en el SNU i incorpora correctament les determinacions especificades en el DR referents a la connectivitat ecològica.	
L'ISA haurà de justificar i fixar els objectius d'integració paisatgística de la zona considerada dins el PEU Càmping - Caravaning del sud del poble, per tal de garantir els valors ambientals i paisatgístics de l'entorn. Justificació del compliment: L'article 143 <i>Altres usos existents. Càmping, clau 26</i>, defineix l'àmbit del PEU del Càmping de les Roges, situat al sud del nucli de Gósol, amb una superfície de 47.452 m². Aquest PEU fou aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Lleida el 30 d'octubre de 2002. L'article 143 de la normativa del POUM redactat per a l'aprovació provisional estableix els criteris d'integració paisatgística que s'han d'aplicar als edificis del càmping.	SI
El Pla preveu una zona de reserva de sòl per a la creació d'una planta embotelladora. L'ISA haurà d'avançar les alternatives tant d'ubicació com de disseny manifestant quin d'elles comporti una millor adequació ambiental, incloent l'alternativa 0. Justificació del compliment: La MA afirma que no es coneixen les alternatives de disseny i considera que no hi ha alternatives d'ubicació; perquè no s'ha trobat cap altre espai que presentés les característiques per poder dur a terme l'actuació. No obstant això, es considera que la MA no ha justificat suficientment la proposta per a la ubicació d'una planta embotelladora, perquè no s'ha tingut en compte cap paràmetre ambiental. Així mateix, i tal com estableix l'annex 2 de la MA, l'activitat és de naturalesa industrial i no és admissible en SNU; per aquest raó, caldrà eliminar el PEU que defineix la proposta per a aquesta activitat i ubicar-la en una zona de creixement industrial que caldrà avaluar-se en el marc de l'avaluació ambiental estratègica. En aquest sentit, i atenent als objectius definits pel PTPCC, el creixement industrial haurà de ser conseqüent amb les lògiques de compactat urbana i mobilitat sostenible. També és necessari que els espais seleccionats per acollir els creixements siguin valorats tenint en compte la seva idoneïtat amb els usos del sòl, la morfologia del terreny i la vulnerabilitat de l'àmbit. Finalment, caldrà comprovar la necessitat del sector en relació amb la funció territorial del municipi, les comunicacions i el sòl industrial existent o previst en els municipis propers amb funcionalitat nodal.	NO
L'ISA ha d'especificar com es resolen els diferents aspectes de qualitat ambiental, i ha de definir els objectius i criteris adaptats en la redacció del pla pel que fa a la qualitat de l'ambient atmosfèric i a la contaminació acústica i lluminosa. Es recomana la redacció d'unes ordenances annexes adequades a les necessitats de protecció del municipi i la legislació sectorial vigent. Justificació del compliment: La normativa del POUM incorpora l'annex II: <i>Ordenança de regulació de la incidència de les activitats i usos sobre l'entorn i el medi ambient</i>.	SI
Pel que fa a la contaminació acústica, cal recollir el mapa de capacitat acústica del municipi a l'ISA i a la proposta d'ordenació urbana. Justificació del compliment: L'octubre de 2005, l'Ajuntament va aprovar el mapa de capacitat acústica de Gósol, codi 2400, nuclis Gósol i Sorribes, complint d'aquesta manera la Llei 16/2002 d'11 d'octubre de	SI

Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
Habitatge

Serveis Territorials a Lleida

protecció contra la contaminació acústica. L'annex 3 de la MA adjunta el mapa i la normativa del POUM defineix en l'annex 2 Ordenança de regulació de la incidència de les activitats i usos sobre l'entorn i el medi ambient, el capítol II Contaminació acústica i vibracions.

El compliment de les consideracions dels apartats del document de referència en relació amb el cicle de l'aigua i el risc d'inundabilitat s'ha valorat en l'informe emès per l'Agència Catalana de l'Aigua durant la fase de consulta (UDPH2008006424, d'1 d'octubre de 2010).

6. Adequació del POUM als informes emesos durant la fase de consulta

En el document de referència s'indicava la necessitat de demanar consulta a les entitats següents:

Administració pública: Agència Catalana de l'Aigua, Patrimoni Cultural, Arquitectura i Paisatge, Consell Comarcal, Departament de Salut, Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural, i Departament de Medi Ambient i Habitatge.

Públic interessat: Ipocena i altres entitats ecologistes dedicades a la defensa del medi ambient en aquest àmbit territorial.

L'Ajuntament també ha realitzat consulta, entre molts d'altres, al Departament d'Innovació, Universitats i Empresa, al Departament de Política Territorial i Obres Públiques, a la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments, i a l'Institut Català d'Energia.

D'acord amb la documentació aportada, de les entitats esmentades en el document de referència, la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge ha emès informe favorable, mentre que la resta han emès informes favorables amb consideracions.

L'Ajuntament certifica que en l'aprovació inicial del POUM ha demanat informe al Consell Comarcal del Berguedà i a l'entitat ecologista IPCENA, sense haver rebut resposta.

Els apartats següents mostren el grau d'incorporació de les consideracions de caràcter ambiental especificades en els diferents informes.

6.1. Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua (UDPH2008006424)

L'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua s'ha tramès en data posterior a la redacció de la MA, per la qual cosa no s'han pogut incorporar les consideracions al document urbanístic ni a l'ambiental. Per aquesta raó, les consideracions de l'informe s'hauran de recollir en un text refós.

Consideracions

Informa favorablement respecte a l'abastament, amb les següents consideracions:

Caldrà regularitzar la situació administrativa dels aprofitaments dels quals no es disposi de la corresponent concessió o autorització d'acord amb el previst al Text refós de la Llei d'aigües.

Caldrà demanar la concessió d'aigües superficials a l'ACA per tal de construir l'embasament

Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
Habitatge

Serveis Territorials a Lleida

contra incendis:

En el desenvolupament del PEU de les pistes d'esquí caldrà incorporar un estudi de les necessitats hídriques de les mateixes enfront de la disponibilitat dels recursos hídrics de la zona.

Informa favorablement respecte al sanejament, amb les següents consideracions:

Caldrà disposar dels mecanismes adients per tal que les fonts d'aigua situades dins del terme municipal de Gósol no desguassin l'aigua sobrant a la claveguera.

Quant es sol·liciti el corresponent informe a l'ACA sobre les figures de planejament derivat, caldrà aportar les justificacions necessàries sobre la signatura del conveni de sanejament en les actuacions que així ho requereixin.

Informa favorablement respecte a la inundabilitat, amb les següents consideracions:

Es classifica una zona situada en SNU com a Sistema de Parc i Jardins en SU, on es permet la construcció d'instal·lacions descobertes per a la pràctica esportiva. El text normatiu del POUM haurà d'incloure la prohibició expressa d'aquesta zona com a zona d'acampada. Caldrà indicar la possible inundabilitat de l'àmbit amb un cartell indicatiu.

Respecte a la zona del congost del torrent de la Coma, caldrà donar continuïtat al Domini Públic Hidràulic mitjançant una de les dues alternatives:

- o Reposar el medi a l'estat originari
- o Construir un endegament aigües amunt de la granja fins a aigües avall de la deixalleria. El projecte contemplarà la recollida de tots els cabals superficials del sector i retornar-los a la llera sense provocar erosions.

En la tramitació del planejament derivat del PPU Obach caldrà que justifiqui la seva inundabilitat mitjançant un estudi al respecte.

Per que fa al compliment de la Directiva Marc de l'Aigua, el planejament derivat i projectes constructius que es desenvolupin a partir d'aquest POUM, hauran d'adaptar-se a les disposicions que es deriven de l'aplicació de la Directiva i, en particular, al futur Pla de Gestió del Districte de la Conca Fluvial de Catalunya, que cal aprovar i publicar a finals de 2009.

Quan es sol·liciti el corresponent informe a l'ACA sobre les figures de planejament derivat, caldrà aportar les justificacions necessàries en relació a l'abastament d'aigua i el sanejament.

6.2. Informe dels Serveis Territorials a Lleida del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació

Consideracions i Justificació del Compliment	Compliment
Valoració patrimoni arqueològic:	
Es valora favorablement la normativa sobre protecció del patrimoni arqueològic inclosa en el catàleg, així com els jaciments inclosos.	SI
En quan als jaciments arqueològics inclosos en el catàleg, cal canviar la consideració d'Espai de Protecció Arqueològica del Castell de Fraumir (núm. 29) per la de jaciment arqueològic.	
Cal considerar el Castell de Gósol, a més de Bé Cultural d'Interès Nacional, també com a jaciment arqueològic, conjuntament amb l'església propera i tota l'esplanada superior del turó del Castell i la resta d'estructures de poblament que es troben en el turó.	
Es recorda que la documentació gràfica ha de recollir el sistema gràfic d'identificació de símbols de textura, colors i línies adoptats des de gener de 2008, d'acord amb els SSTT d'Urbanisme a Lleida, per als elements d'interès patrimonial (que han de quedar igualment identificats amb codi, perímetre de la planta i entorn en els plànols	

Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
Habitatge

Serveis Territorials a Lleida

d'ordenació). Es recomana per la millor tutela patrimonial la definició d'entorn de protecció que, si no es fa de forma detallada, sigui un cercle de radi 50 m amb centre al Bé Cultural. Pel que fa al catàleg de masies, es valora positivament i no conté determinacions sobre patrimoni arqueològic i/o paleontològic que són objecte d'un altre document. Justificació del compliment: El document que recull els informes rebuts de les administracions (agost 2010) estableix que es dona compliment a les prescripcions de l'informe del Departament de Cultura al document d'aprovació provisional, i es modifica el document en aquest sentit.	
Valoració patrimoni arquitectònic: La documentació es valora positivament pel que fa al llistat dels béns i a les fitxes. Cal ampliar l'àmbit de la superfície del Castell de Gósol a tota l'esplanada superior del recinte i incloure-hi l'església, ja que formava part del conjunt. En els plànols d'ordenació, cal identificar com a Bé Cultural d'interès Nacional (a.e. BCIN 01: Castell de Gósol) el castell de Gósol i el de Fraumir. Justificació del compliment: La MA no fa cap referència a la consideració i el document normatiu del Pla tampoc la recull.	Parcialment

6.3. Informe del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural

Consideracions	Compliment
Emet informe favorable amb les condicions i propostes següents, en relació a les normes urbanístiques: Art. 82 Xarxa viària bàsica (correspon a l'art. 86 del document per a l'aprovació provisional): No podran obrir-se nous camins, vies rurals, pistes forestals o qualsevol altre tipus de viabilitat que no estigui prevista en aquest POUM i/o en els Plans especials que el desenvolupin. Cal afegir: ..., i en plans i programes d'altres Administracions Art. 131.2.b Construccions pròpies d'una activitat rústica (art. 134 del document per a l'aprovació provisional): augmentar el màxim de sostre per les construccions pròpies d'activitats ramaderes. L'apartat 3: adequar-lo i redactar-lo d'acord amb l'art. 68.8 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme. Art. 135 Integració en el paisatge (art. 138 del document per a l'aprovació provisional): augmentar el màxim de 50 m de longitud per a qualsevol tipus d'edificació.	SI
En relació a l'ordenança de regulació de la incidència de les activitats i usos sobre l'entorn i el medi ambient. Art. 83, del Capítol IX Construccions ramaderes: eliminar l'últim paràgraf de l'apartat C, atès que no s'escau.	SI

6.4. Institut Català d'Energia

Consideracions i justificació del compliment	Compliment
Consideracions referents a l'Art. 20 <i>Condicions d'integració de sistemes d'energies renovables</i>, de la normativa del POUM: no s'hauria de prohibir la col·locació de captadors solars al nucli antic, sinó que caldria exigir la seva integració en l'edificació.	Parcialment

Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
Habitatge

Serveis Territorials a Lleida

Permetre la instal·lació en coberta d'un element dissipador, si és el cas, a més a més de les plaques i canalitzacions Justificació del compliment: La normativa permet la instal·lació de plaques solars en els espais lliures de les parcel·les, però manté la prohibició d'ubicar-les sobre les cobertes, sense atendre a la consideració de l'informe referent a la possibilitat de permetre-les exigint la seva integració en la edificació. Pel que fa a l'autorització de la instal·lació dels elements dissecadors sobre coberta, la documentació aportada no ho considera.	
Consideracions referents a l'Art. 133 <i>Instal·lacions de producció d'energies renovables</i>, de la normativa del POUM: Art. 133.1.a (art. 130.1.a, en la proposta per a l'aprovació inicial): Eliminar la obligatorietat que les instal·lacions fotovoltaïques sobre SNU estiguin situades a menys de 100 m, bé àmbits d'ús industrial o bé a edificacions existents d'una superfície en planta de més de 150 m², i només vinculades a explotacions agrícoles. Art. 133.2.a (art. 130.2.a en la proposta per a l'aprovació inicial): es proposa ampliar la limitació d'1 ha. de superfície per instal·lació fins a les 3 ha. en el cas de terrenys contigus a edificacions i instal·lacions agrícoles o ramaderes o a les instal·lacions existents pròpies de les actuacions específiques d'interès públic en SNU previstes als apartats 47.4.a i 47.4.b de la llei d'urbanisme, i fins a 6 ha. en el cas de terrenys contigus a àmbits de sòl industrial existent. Art. 133.4 (art. 130.4 en la proposta per a l'aprovació inicial): el termini màxim de 15 anys de l'autorització que s'estableixi en aquest article és insuficient per a que el projecte sigui econòmicament viable. S'aconsella ampliar-lo a 25 anys, d'acord amb el que determina el RD1578/2008, de 26 de setembre, de retribució de l'activitat de producció d'energia elèctrica mitjançant tecnologia solar fotovoltaica.	SI

6.5. Direcció General de prevenció, extinció d'incendis i salvaments

Consideracions i justificació del compliment	Compliment
Informa favorablement respecte a les condicions de protecció contra incendis que demana la legislació vigent, sempre que es compleixi que: La xarxa d'abastament d'aigua disposi dels hidrants d'incendis suficients que satisfacin les condicions tècniques especificades en l'annex del Decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre condicionats urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis. La situació relativa de les àrees edificables i instal·lacions fixes o temporals respecte de la forest o les àrees amb risc d'incendi de vegetació, compleixi les condicions de seguretat per garantir la protecció dels seus ocupants, indicades en l'Annex del Decret 241/1994, esmentat anteriorment. Les àrees urbanitzables mantinguin les condicions d'entorn i accessibilitat indicades en l'Annex del mateix Decret 241/1994, per facilitar la intervenció dels bombers i altres serveis de socors en cas de sinistre. Justificació del compliment: La MA no exposa com ha incorporat les consideracions definides. D'altra banda, el document que recull els informes rebuts de les administracions (agost 2010) afirma que s'incorporen les correccions indicades en l'informe de la Direcció general de Prevenció, Extinció d'incendis i Salvaments. A més a més, caldrà complir tot allò que disposa la normativa següent:	Parcialment
	SI

Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
Habitatge

Serveis Territorials a Lleida

- Decret 130/1998, de 12 de maig, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals en les àrees d'influència de carreteres. - Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana. - Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.	
---	--

6.6. Depana. Lliga per a la Defensa del Patrimoni Natural:

Consideracions i justificació del compliment	Compliment
La definició dels PE en SNU no són prou específics i clars. Al·leguem una major concreció en la definició de tots els PEU, detallant les dimensions de les actuacions, l'afectació sobre zones d'interès ecològic i paisatgístic o sobre espais naturals protegits, els consums energètics, l'abastament d'aigua i els accessos. Justificació del Compliment: Els plans en SNU estan delimitats en els plànols de qualificació del SNU i explicats i definits en la mateixa memòria d'Ordenació.	Parcialment
Els PE_1 i PE_2 que han de desenvolupar unes pistes d'esquí es troben situades sobre l'EIN de la Serra del Verd i en una zona d'interès ecològic i paisatgístic pel mateix POUM. Donat que no es garanteix ni el subministrament d'aigua, ni l'energètic, ni la presència de nou natural durant la temporada de pràctica de l'esport; i atès que hi hauria una afectació negativa sobre el medi natural protegit i el paisatge de la zona delimitada, al·leguem que es retiri la proposta de PEU-PE1 i PEU-PE2. Justificació del Compliment: El subministrament d'aigua i energia serà convenientment avaluat al moment de la redacció del PEU_1 i PE_2 Pistes d'esquí de fons del Verd. Es proposa que l'actuació sobre el medi natural sigui mínima i que, independentment del seguiment del tràmit i procediment ambiental que la legislació vigent determina, es plantegi la viabilitat del projecte sense neu artificial.	Parcialment
El PEU_CV que ha de desenvolupar un circuit de vehicles, està situat en sòl agroforestal d'interès ecològic i paisatgístic segons el mateix POUM de Gósol. Una activitat com aquesta, amb els conseqüents impactes acústics, paisatgístics i d'afectació sobre les aigües, no té cabuda en un entorn rural i pirenaic com el de Gósol, es tracta d'un ús no compatible. Donat que a més a més d'aquests aspectes, no es proposen localitzacions alternatives pel projecte, al·leguem que es retiri la proposta de PEU-CV. Justificació del Compliment: S'ha eliminat el PEU-CV del POUM, encara que no s'ha modificat l'article 10 de la normativa, on encara es contempla el circuit de vehicles i l'estació de subministrament de carburants.	SI
El PEU-EA que ha de desenvolupar una planta embotelladora de l'empresa Aigua de Vallis SL, està situat sobre sòl agroforestal d'interès ecològic i paisatgístic de l'espai de la Costa del Pi segons el mateix POUM de Gósol. La implantació d'aquesta planta, amb la corresponent xarxa de captació d'aigua de pous de l'àmbit proper, faria reduir la disponibilitat d'aigua pels torrents que creuen l'àmbit afectat, afectaria l'ecosistema de ribera i probablement limitaria la disponibilitat d'aigua del nucli urbà de Gósol.	Parcialment

Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
Habitatge

Serveis Territorials a Lleida

Al·leguem que es modifiqui la proposta de PEU-EA condicionada a la quantitat d'aigua disponible a la zona, així com a un emplaçament que tingui el menor impacte sobre el medi. Justificació del compliment: La proposta del PEU-EA, tal i com s'especifica a la Memòria d'Ordenació, estarà condicionada a la quantitat d'aigua disponible a la zona.	
El PEU-G que ha de desenvolupar un dipòsit de terres netes queda dins de l'àmbit del Parc Natural del Cadí - Moixeró. Una activitat d'aquest tipus queda del tot en contradicció amb els objectius de conservació i protecció del medi del Parc Natural. A més a més, la localització proposada afecta al Torrent de l'Aubagó. Tenint en compte el trànsit rodat pesant que comporta una instal·lació d'aquest tipus i els motius abans exposats, al·leguem que es proposi una alternativa de situació al dipòsit de terres netes al qual fa referència el PEU-G, un nou emplaçament lluny d'afectació sobre el sòl protegit d'interès ecològic paisatgístic, i que garanteixi el mínim impacte del trànsit rodat derivat. Justificació del compliment: La MA estableix que la implantació de la planta requeriria de l'aprovació del procedent projecte i estudi d'implantació ambiental i paisatgístic. L'objectiu del PEU-G és el de rehabilitar paisatgísticament l'indret de les pedreres per ser part del Parc Natural i que actualment es troba en un estat ambientalment deficient. Per tant, és una actuació que no té alternativa de localització possible, doncs es planteja per a la rehabilitació de l'indret concret del que es fa menció.	SI

7. Integració de les mesures, objectius i criteris de l'ISA en el document de Planejament

L'apartat 6.1 Integració dels aspectes ambientals en la versió inicial del Pla i en la que es proposa sotmetre a aprovació provisional, de la memòria ambiental valora el grau d'incorporació dels objectius ambientals en el document de planejament.

Cal posar de manifest que els objectius i criteris ambientals que defineix l'ISA no coincideixen amb els que valora la memòria ambiental.

El grau d'incorporació dels objectius ambientals al document de planejament és acceptable, atès que s'han incorporat correctament els següents objectius: evitar i corregir els models urbans dispersos o difusos, fomentar la plena accessibilitat, dins i entre els sistemes urbans, i donar serveis i millorar la qualitat del teixit urbà. D'altra banda, la memòria ambiental afirma que s'ha incorporat parcialment l'objectiu de prevenir els riscos hidrològics i protegir la xarxa hídrica i el seu entorn, preservar els espais naturals, millorar la qualitat de les aigües residuals i del sanejament.

La memòria ambiental també exposa que no s'ha incorporat al planejament l'objectiu de corregir les fonts contaminants; fomentar les energies netes i limitar la generació de necessitats d'enllumenament exterior.

8. Resposta a les al·legacions de caràcter ambiental presentades

Consideracions	Justificació del Compliment
Al·legació 77: No he trobat cap especificació, ni ubicació	Es resol negativament l'al·legació.

Generalitat de Catalunya

Departament de Medi Ambient i Habitatge

Serveis Territorials a Lleida

d'una zona específicament pensada per la creació d'energies renovables.	La construcció d'un parc fotovoltaic no es considera una iniciativa d'interès estratègic per incloure en el POUM.
Al·legació 79: El POUM pretén salvar pel futur la imatge de Gósol actual, tant per edificació antiga com per nova. Demano que sigui especificada concretament quina és aquesta imatge: el portal, el ràfec, el cobert, la galeria correguda, doncs en cap moment veig que això es potenciï específicament.	La normativa del POUM recull les condicions estètiques dels edificis en SU (Art. 102) i les directrius a complir en matèria de paisatge (Títol VI Paisatge).
Al·legació 81: El límit del SU proposat en el POUM pel costat oest del municipi de en la zona del Camí de l'Ull de la Font no correspon amb el límit de SU marcat en la modificació de les NNSS aprovada per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en data 2 d'abril de 2007.	Es resol positivament. Es modifiquen les alineacions del carrer nou per adaptar-les a les alineacions proposades en les NNSS.
Al·legació 81: He consultat el PEU Pistes d'Esquí, i no trobo cap classe d'especificació tècnica ni descriptiva del PEU. Demano que, en el moment que hi hagi una resposta definitiva, surti a exposició pública.	La MA estableix que un cop redactat un Pla Especial, la legislació vigent determina, en la seva tramitació, el seu corresponent període d'informació pública.
Al·legació 83: He consultat el catàleg de béns i he observat que no surten ni les muralles gòtiques existents i en perill d'esfondrament, ni el ferrador de 'Cal Ferré' element del s.XIX. Demano que s'afegeixi en el catàleg de béns les muralles i el ferrador amb grau de protecció 3.	Es resol positivament de forma parcial l'al·legació. S'inclouen les muralles com a element a protegir inclòs a l'àmbit del Castell de Gósol.
Al·legació 50: Es troba a faltar les zones on s'han de situar els contenidors per dipositar les escombraries.	L'Art. 118.8 <i>Gestió del Sòl Urbanitzable</i> , de la normativa urbanística del POUM respon a l'al·legació.
Al·legació 34 i 35: La delimitació del PEIN Serra del Verd no es correspon amb l'assenyalada en els plànols d'ordenació.	La MA estableix que els plànols d'ordenació del SNU no delimiten estrictament els espais del PEIN, sinó el conjunt d'espais que es conformen amb categories de "Sòls de protecció especial" segons les determinacions del PTPCC. D'altra banda, s'ha detectat que els plànols d'ordenació del POUM no recullen correctament, amb la clau 25, els límits dels espais inclosos en la Xarxa Natura 2000 Prepirineu Central Català i en el PEIN Serra del Verd.
Al·legació 53: L'interessat diu que ha revisat els plànols de les zones inundables fent referència a l'estudi de l'ACA i que tota la informació no s'ajusta a la realitat del terreny.	Els plànols IF_08, IF_08a, IF_08b són plànols d'informació en els que no es formula cap proposta. Les zones marcades en blau en els plànols 0.2b són les zones en les que segons dades proporcionades per l'ACA la llera del torrent pot no ser suficient; a la resta de zones el torrent està correctament canalitzat i no presenten risc d'inundació. Per aquest motiu poden aparèixer "bosses" no connectades entre si.

Generalitat de Catalunya

Departament de Medi Ambient i Habitatge

Serveis Territorials a Lleida

	Les dades utilitzades han estat proporcionades per l'ACA, màxima autoritat a Catalunya sobre avaluació de riscos d'inundació
Al·legació 61, 97: L'interessat demana que es rectifiquin els següents punts: 1- L'exclusió dels sòls de la seva propietat situats a la zona de 'El Campet' i la 'La Clota' de la qualificació de sistema hidrogràfic per manca de motivació de tal afectació. 2- Si es mantingués aquest règim, incorporar al POUM un estudi hidrogràfic que justifiqui tant l'abast com l'oportunitat de la inclusió dels sòls de la seva propietat, així com la resta dels inclosos dins d'aquesta important afectació hídrica en la qualificació de sistema hidrogràfic. 3- Sotmetre aquest informe a nova informació pública	La determinació del sistema hidrogràfic per part del POUM no és una determinació d'ordenació urbanística sinó que té com a objectiu el reconeixement de les zones de risc per causa d'inundacions o esllavissaments en el territori.
Al·legació 64: L'interessat demana que es rectifiquin els següents punts: 4- La verificació de quin pendent del terreny inclòs en l'àmbit del sector de sòl urbanitzable delimitat PPU2_Obach, excloent de qualsevol procés de transformació aquells que presentin desnivells superiors al 20%. 5- En qualsevol cas, l'exclusió dels terrenys de la seva propietat que representa classificats com a sòl urbanitzable inclosos en aquest sector. 6- En cas de mantenir l'anterior creixement, preservar en 8 metres l'amplada del nou vial de ronda en tot el tram comprès dins el sector PPU_2 Obach traslladant qualsevol alteració de l'ample del nou carrer al sector de millora urbana colindant, aconseguint d'aquesta forma l'alliberament de qualsevol afectació a les granges de 'Cal Vermell'.	Tal i com s'especifica en l'ISA (Document núm.4, Capítol 3.118, Riscos Ambientals), i en base a la delimitació geomorfològica de les zones potencialment inundables de l'ACA, es determinen les zones de risc. El present POUM segueix el procediment establert al Programa de Participació Ciutadana per a la redacció del mateix, aprovat en 30 de març de 2007; i que es realitza en conformitat amb els articles 8 i 59.3 del DL 1/05; i 22, 23, 24 i 105 del D 305/2006 (Text Refós i Decret Llei de la Llei d'Urbanisme).
Al·legació 93, 101 i 104: - Que es reconsideri el model global de creixement amb la rebaixa general de les previsions d'edificabilitat i nombre d'habitatges en els nous PAU, sectors de millora urbana i de SNU. - Que es consideri la revisió dels criteris d'aprofitament del SNU, quan a la implantació d'una activitat industrial envasadora, estació d'esquí de fons al Verd, circuit motoritzat de la Costa del Pi i benzineria front el Cap de la Creu. - Que es sotmeti de nou el POUM, un cop revisat, a exposició pública, garantint llur seguiment per part de la comissió ciutadana constituïda a l'efecte. - Que es realitzin les convocatòries necessàries de la comissió ciutadana de seguiment del POUM amb antelació a l'aprovació provisional, amb la finalitat d'abordar el resultat de la informació pública.	La MA exposa que el model de creixement urbà s'ajusta a les previsions del planejament de rang superior, en aquest cas el PTPCC, pel municipi de Gósol, tal i com s'explica a la Memòria d'Ordenació, apartat 1.3.2. La MA assegura que s'eliminen les següents activitats proposades en SNU: estació de subministrament de carburant i circuit motoritzat de vehicles. D'altra banda, caldrà modificar l'article 10 de la normativa urbanística, on es continuen contemplant. La MA afirma que el POUM segueix el procediment establert al Programa de Participació Ciutadana per a la redacció del mateix, aprovat en 30 de març de 2007; i que es realitza en conformitat amb els articles 8 i 59.3 del DL 1/05; i 22, 23, 24 i 105 del Decret 305/2006

 Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge

Serveis Territorials a Lleida

Al·legació 98:

Al·legació 93:

Que es revisin els criteris de planificació i ordenació del sector PPU_1 Ctra. de Josa.

Que s'elimini el vial de circumval·lació o ronda exterior, on el seu cas s'adeqüi a la seva condició de transició amb el SNU, i en tot cas la desafectació dels terrenys qualificats com a zona verda privada vinculats als edificis carretera de la Josa 51, 53, 55 i 57.

Es contesta que el model de creixement urbà s'ajusta a les previsions del planejament de rang superior, en aquest cas el PTPCC del municipi de Gósol, tal i com s'explica a la Memòria d'Ordenació, apartat 1.3.2.

9. Seguiment ambiental del POUM

L'apartat 6.5 de la memòria ambiental es refereix al seguiment ambiental del POUM i inclou una llista d'indicadors.

10. Fonaments de dret

- Articles 24, 25, 26 i 27 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.
- Article 115 del Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Article 12 de Llei 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient.

11. Conclusions:

- Emetre informe favorable amb les precisions següents:
 - Cal definir amb la Clau 25 *Espai PEIN*, tots els espais de protecció especial definits pel Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals, així com l'espai inclòs en el PEIN Serra del Verd i a l'espai de la Xarxa Natura 2000 Prepirineu Central Català.
 - Cal eliminar el PEU Pistes d'Esquí de fons. Fases 1 (S=328,5 ha.) i fase 2 (S=564,9 ha.), el PEU per a Bassa de prevenció d'incendis. (S=2,1 ha.), i el PEU per a una planta embotelladora, incloent la captació d'aigua i la seva canalització fins a la planta de tractament. (S=4,9 ha.).
 - Caldrà recollir les consideracions de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua (UDPH2008006424) en un text refós.
 - Caldrà donar compliment a les consideracions de l'informe del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació referents a la valoració del patrimoni arquitectònic.

 Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge

Serveis Territorials a Lleida

- Caldrà donar compliment a les consideracions de l'informe tramès per la Direcció General de prevenció, extinció d'incendis i salvaments.

- **Proposar** al director dels Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge que, en compliment de la instrucció de 26 de setembre de 2006, acordi donar conformitat a la memòria ambiental del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Gósol amb la inclusió de les condicions explicitades.

- Precisar que en l'acord d'aprovació definitiva del Pla s'ha d'incloure la declaració que preveu l'art. 115.e) del Reglament de la Llei d'Urbanisme i l'article 28.2.b) de la Llei 6/2009.

Lleida, 2 de novembre de 2010.

La cap de l'OTAA



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Serveis Territorials a Lleida

Leticia Corti Barberà

CSS

 Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Serveis Territorials a Lleida

Ref.	1035
Núm.	
Data	30/11/2010

TRAMESA DE FAX

Per a: Ajuntament de Gósol

Fax: 973 370155

De: OTAA

Data: 30/11/10

Assumpte:

Us envio l'informe proposta de resolució d'avaluació ambiental i la resolució del director dels Serveis Territorials en relació amb la memòria ambiental del POUM de Gósol.



 Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Serveis Territorials a Lleida

RESOLUCIÓ DEL DIRECTOR DELS SERVEIS TERRITORIALS DE MEDI AMBIENT I HABITATGE

Expedient:

Memòria ambiental del Pla d'ordenació urbanística municipal de Gósol (referència: U08/424)

Antecedents:

El 21 d'agost de 2007, l'Ajuntament de Gósol va sol·licitar als Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge a Lleida un informe sobre el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM).

El 10 d'octubre de 2007, l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental del Departament de Medi Ambient i Habitatge a Lleida va emetre el document de referència en relació amb el POUM de Gósol (referència: U07/291).

El 4 de novembre de 2008, l'Ajuntament de Gósol tramet el document de planejament i l'informe de sostenibilitat ambiental (ISA) per poder continuar el tràmit d'avaluació ambiental d'acord amb la Llei 9/2006 i el Reglament de la Llei d'urbanisme.

L'11 de desembre de 2008, l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental va emetre un nou informe en el qual es reiteraven alguns dels aspectes assenyalats el document de referència (U08/424, de 9 de desembre de 2008).

El 9 d'abril de 2010, l'Ajuntament de Gósol va sol·licitar als Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge a Lleida la valoració de la memòria ambiental del POUM.

El 12 de maig de 2010, l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental demana a l'Ajuntament que aporti una còpia dels documents obtinguts durant la fase de consulta i informació pública, i la justificació de les consultes efectuades a les entitats que figuren en el document de referència (U07/291).

El 24 de maig de 2010, l'Ajuntament de Gósol aporta la documentació sol·licitada.

El 15 de juliol de 2010, l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental demana a l'Ajuntament que aporti la justificació de les consultes efectuades a les entitats que figuren en el document de referència (U07/291).

El 17 d'agost de 2010, l'Ajuntament de Gósol aporta la documentació sol·licitada.

Consideracions:

L'article 24 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes preveu l'elaboració d'una memòria ambiental amb l'objecte de valorar la integració dels aspectes ambientals en la proposta del pla.





Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge

Serveis Territorials a Lleida

En aquesta memòria s'ha d'analitzar el procés d'avaluació, l'informe de sostenibilitat ambiental, les consultes realitzades i com s'han pres en consideració, així com la previsió dels impactes significatius de l'aplicació del pla.

D'acord amb l'art. 115 del Reglament de la Llei d'urbanisme, d'aplicació segons la disposició addicional cinquena de la Llei 6/2009, la proposta de memòria ambiental i la resta de la documentació s'ha de lliurar per a l'acord de l'òrgan ambiental abans del següent acord d'aprovació, és a dir, abans de l'aprovació provisional de l'expedient.

D'acord amb l'article 26.b) de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, relatiu a la competència per dictar l'acord sobre la memòria ambiental, i la resolució del director de Polítiques Ambientals i Sostenibilitat, de 8 de juny de 2009, són les persones titulars dels Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge les competents per emetre la resolució sobre la memòria ambiental.

D'acord amb l'informe - proposta de l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental de data 2 de novembre de 2010, el contingut del document de referència ha estat majoritàriament incorporat en el document urbanístic.

Les aportacions ambientals de les administracions públiques, el públic interessat, i les alegacions presentades en el termini d'informació pública i consulta de l'expedient han estat recollides en la memòria ambiental i s'han pres en consideració de manera generalment adequada en el document urbanístic.

Acord:

1. Aprovar la memòria ambiental del Pla d'ordenació urbanística municipal de Gósol, amb les condicions següents:
 - Cal definir amb la Clau 25 *Espai PEIN*, tots els espais de protecció especial definits pel Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals, així com l'espai inclòs en el PEIN Serra del Verd i a l'espai de la Xarxa Natura 2000 Prepirineu Central Català.
 - Cal eliminar el PEU Pistes d'Esquí de fons. Fases 1 (S=328,5 ha.) i fase 2 (S=564,9 ha.), el PEU per a Bassa de prevenció d'incendis. (S=2,1 ha.), i el PEU per a una planta embotelladora, incloent la captació d'aigua i la seva canalització fins a la planta de tractament. (S=4,9 ha.).
 - Caldrà recollir les consideracions de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua (UDPH2008006424) en un text refós.
 - Caldrà donar compliment a les consideracions de l'informe del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació referents a la valoració del patrimoni arquitectònic.
 - Caldrà donar compliment a les consideracions de l'informe tramès per la Direcció General de prevenció, extinció d'incendis i salvaments.



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge

Serveis Territorials a Lleida

2. Notificar aquesta resolució a l'Ajuntament de Gósol, als Serveis Territorials d'Urbanisme de Comarques Centrals i comunicar-los que, d'acord amb l'article 25.7 de la Llei 6/2009, correspon a l'òrgan competent per aprovar el pla prendre en consideració l'informe de sostenibilitat ambiental, la memòria ambiental i l'acord de l'òrgan ambiental, per adoptar la resolució que correspongui. Aquesta presa en consideració s'ha de fer constar en l'acord d'aprovació mitjançant una declaració específica en què, en cas de discrepàncies amb els resultats de l'avaluació ambiental, cal justificar-ne els motius i les mesures adoptades. Així mateix, l'òrgan competent per elaborar i aprovar el pla ha de donar publicitat al pla d'acord amb l'establert a l'article 28 de la mateixa llei i notificar l'aprovació a l'òrgan ambiental així que tingui lloc.
3. Indicar que aquest és un acte de tràmit que s'integra en el procediment substantiu, i per tant no és susceptible d'impugnació independent. La impugnació del seu contingut es pot efectuar a través dels recursos que siguin procedents contra l'acte que posi fi al procediment administratiu.

Lleida, 29 de novembre de 2010

El director dels Serveis Territorials

[Signature]



Generalitat de Catalunya
 Departament de Medi Ambient
 i Habitatge
 Serveis Territorials a Lleida

Joan Farré Viladrich



Aquest document forma part del contingut documental del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Gósol que conté:

- 1. Memòria Informativa
- 2. Plànols d'Informació i interpretació
- 3. Memòria Social
- 4. Informe de Sostenibilitat Ambiental
- **5. Memòria d'Ordenació**
 - Annex 1: Informes Administracions**
 - Annex 2: Informe compliment Acord Aprovació Definitiva CTUCC
- 6. Plànols d'Ordenació
- 7. Normes Urbanístiques
- 8. Catàleg de Masies i cases rurals
- 9. Catàleg de Béns a Protegir
- 10. Participació Ciutadana
- Annex: Resposta al·legacions
- 11. Estudi d'Avaluació de la mobilitat generada
- 12. Informe de Sostenibilitat Econòmica i Agenda Urbanística
- 13. Memòria Ambiental
 - Annex 1: Geològic
 - Annex 2: Mapa de capacitat acústica
 - Annex 3: Permeabilitat ecològica
 - Annex 4: Alternatives en Sòl No Urbanitzable

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal ha estat redactat **BCQ arquitectes** sota l'encàrrec de l'Ajuntament de Gósol.

Barcelona, març de 2012



Antoni Casamor i Maldonado
Arquitecte Director del POUM

EQUIP REDACTOR

TEXT REFÓS APROVACIÓ DEFINITIVA

EQUIP INTERN

Antoni Casamor i Maldonado, Arquitecte i director del POUM

David Baena, Arquitecte

Ricardo Alarcón González, Arquitecte

Sònia Tena Rofes, Arquitecte

Joan Curtó Pagès, Enginyer Tècnic Agrícola i Superior Forestal

Pedro de Araujo, Arquitecte

Vasco Mourao, Arquitecte

Mika Iitomi, Arquitecte paisatgística

Manel Peribáñez, Arquitecte

Maria Taltavull, Arquitecte

Núria Sisternas, Administració

Leticia Baena, Administració

EQUIP EXTERN

Anna Ruiz, Biòloga. Informe Ambiental.

Serveis Tècnics Municipals